

بِسْمِ تَعَالَى



سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد

خلاصه اطلاعات

طراحی، سرمایه گذاری، ساخت و بهره برداری از
جایگاه های کوچک عرضه سوخت شهری برای مدت معلوم

نام طرح :

شهرداری یزد

صاحب امتیاز پروژه:

بهمن ماه ۱۳۹۶

۱ - نام طرح :

طراحی، سرمایه گذاری، ساخت و بهره برداری از
جایگاه های کوچک عرضه سوخت شهری برای مدت معلوم

۲ - آدرس طرح :

یزد، ۱۰ نقطه از حاشیه معابر شهری

۳ - وضعیت مالکیت :

شهرداری یزد

۴ - محل اجرای پروژه: ۱۰ محل مطابق جدول درج شده در اسناد
۵-آورده شهرداری: زمین و مجوز اجرای طرح

۶-آورده طرف مشارکت: طراحی، سرمایه گذاری، ساخت و بهره برداری

۷-روش مشارکت :

ساخت، بهره برداری و انتقال

۸-ضمانت و پیوست ها:

شرایط شرکت در فراخوان

جداول و فرم های مشخصات و مدارک مندرج در متن فراخوان

فرم پیشنهاد مشارکت

جدول جایگاه های مورد نظر در فراخوان

مشخصات جایگاه ها

آگهی فراخوان

به آگاهی کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای تخصص، تجربه و سابقه مرتبط می‌رساند؛ شهرداری یزد در نظر دارد از طریق مشارکت جهت اجرای پروژه " طراحی، سرمایه‌گذاری، ساخت و بهره‌برداری از جایگاه‌های کوچک عرضه سوخت شهری برای مدت معلوم" نسبت به انتخاب شریک اقدام نماید. لذا متقاضیان مشارکت در سرمایه‌گذاری می‌توانند، جهت ارائه نحوه سرمایه‌گذاری خود در این پروژه با در نظر داشتن ضوابط و شرایط ذکر شده در اسناد فراخوان از روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۳ تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ برای دریافت اسناد فراخوان به سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد یا پورتال سازمان مذکور مراجعه و حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۴ نسبت به تکمیل و تحویل اسناد یاد شده اقدام نمایند. بدیهی است به اسناد و مدارک ارسالی بعد از تاریخ مذکور ترتیب اثر داده نخواهد شد. شرکت کنندگان با ارائه اسناد و مدارک مورد نظر اولاً نسبت به اثبات توانمندی خویش برای انجام پروژه حاضر اقدام و ثانیاً شهرداری پس از احراز توانمندی، طرح‌ها و پیشنهادات واصله را بررسی و شریک واجد شرایط را انتخاب خواهد نمود.

نشانی شهرداری یزد: میدان آزادی، ابتدای خیابان شهید مطهری، شماره تماس: ۰۳۵-۳۷۲۵۲۰۰۲، نمابر: ۰۳۵-۳۷۲۵۲۱۶۶

نشانی سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد: بلوار شهید سید محمدپاک نژاد، بین چهارراه فرهنگیان و میدان آبنا، کوچه فاتح(محل سابق سازمان تاکسیرانی یزد) نشانی پورتال: www.mosharekat.yazd.ir

- ۱- شهرداری در رد یا قبول هر یک یا تمامی پیشنهادات واصله دارای اختیار می‌باشد.
- ۲- پیشنهاد دهندگان می‌بایست یک نسخه از تمامی اسناد و مدارک دریافتی را با قید قبولی کلیه شرایط مندرج در آن امضاء و به پیشنهاد مورد نظر خود ضمیمه نموده و تسلیم نمایند.
- ۳- پیشنهاد می‌بایست از حیث میزان سرمایه‌گذاری، مدت زمان بهره‌برداری و آماده‌سازی و تجهیز پروژه مشخص و معین باشد.
- ۴- شرکت در فراخوان به منزله قبول شرایط و تکالیف مورد نظر کمیسیون معاملات عمده سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد می‌باشد.
- ۵- هرگونه هزینه مربوط به آگهی و تبلیغات فراخوان به عهده برنده فراخوان می‌باشد.

خلاصه اطلاعات پروژه

نشانی‌های محل اجرای پروژه: یزد، محلهای ۱۰ گانه معرفی شده در جدول ذیل:

جدول محل جایگاه‌های مورد نظر

ردیف	آدرس
۱	شهرک مهرآوران- ورودی شهر از بلوار مناجات- جنب جایگاه گاز دخمه
۲	بلوار ابن سینا- روبروی نمایشگاه
۳	میدان عالم- بلوار شهدای گمنام(قبل از شهرک شفیعی)
۴	ورودی یزد از تفت- بعد از میدان آیت‌الله مدرس- بلوار جانباز- روبروی استخر زمزم
۵	بلوار مدرس- ورودی خیابان صحرا(پشت شهرک امام حسین)
۶	میدان طلائی- بلوار طلائی
۷	امام شهر- میدان احسان به سمت سه راه رسالت- بلوار امام حسین(ع)- جنب جایگاه گاز
۸	شهرک رزمندگان- ابتدای بلوار سعادت- قبل از خیابان صلابت
۹	بلوار شهید دهقان- پشت دیوار فرودگاه
۱۰	بلوار شهید سید پاک نژاد- بین میدام معلم و سه راه حکیمیان- جنب پارک حافظ

مشخصات پروژه: طراحی، سرمایه‌گذاری، ساخت و بهره‌برداری از جایگاه‌های کوچک عرضه سوخت شهری برای مدت معلوم به روش ساخت، بهره‌برداری و انتقال براساس طرح و مشخصات مورد تایید مراجع ذیصلاح و کمیسیون معاملات عمده سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد در انجام مشارکت فی مابین.

سپرده شرکت در فراخوان : ضمانت نامه بانکی از سوی بانکها و موسسات دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا اوراق مشارکت و یا واریز وجه نقد به حساب سپرده سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی به شماره ۲۰۹۱۵۲۷۴۳۲ بانک تجارت شعبه مرکزی یزد به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (ششصد میلیون ریال) برای هریک از محلهای انتخابی (۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) شش میلیارد ریال - برای تمامی محل ها) و قابل تمدید حداقل برای مدت زمان ۳ ماه می باشد.

شرایط عمومی شرکت در فراخوان

شهرداری یزد در راستای فراهم آوردن زمینه و بستر لازم جهت مشارکت اشخاص حقیقی و حقوقی در پروژه های شهری در نظر دارد از طریق مشارکت نسبت به اجرای پروژه " طراحی، سرمایه گذاری، ساخت و بهره برداری از جایگاه های کوچک عرضه سوخت شهری برای مدت معلوم به روش ساخت، بهره برداری و انتقال بر اساس بند سوم از مصوبات جلسه بیست و سوم هیات مدیره سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۰ آگهی فراخوان مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲ روزنامه همشهری (کشیرالانتشار) و مورخ روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان حقیقی و حقوقی دعوت می شود در صورت تمایل با دریافت اسناد فراخوان، نسبت به ارسال طرح و پیشنهاد خود اقدام نمایند. کلیه اسناد مشارکت می بایست ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده و در سه پاکت الف، ب و ج قرار گیرد. در این راستا انجام مراحل زیر ضروری است.

- کلیه پاکتها (الف، ب و ج) داخل یک پاکت جداگانه گذاشته شود و نام شرکت یا شخص پیشنهاد دهنده و موضوع فراخوان بر روی پاکت مذکور نوشته شود.

- جهت بستن درب پاکت اصلی پس از امضاء و مهر پیشنهاد دهنده از چسب نواری استفاده شود.

- پاکت اصلی و ضم ایمن آن حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۴ به دبیرخانه حراست شهرداری مرکز به نشانی میدان آزادی، ابتدای خیابان شهید مطهری تحویل گردد.

پاکت الف	پاکت ب	پاکت ج
<p>۱- سپرده شرکت در فراخوان ۲- فیش خریداری اسناد فراخوان</p>	<p>۱- شرایط عمومی فراخوان (شرایط ۳۶ گانه)، ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده ۲- اسناد و مدارک شرکت متقاضی، کلیه جداول تکمیل شده (۱ الی ۱۱) به همراه مدارک ذیربط و آنالیز هزینه ها به تفکیک ابنیه، تاسیسات و تجهیزات و انشعابات ۳- جدول محل جایگاه های مورد نظر ۴- مشخصات جایگاه ها ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده</p>	<p>۱- فرم پیشنهاد میزان سرمایه گذاری و مدت زمان های آماده سازی و بهره برداری ۲- طرح توجیه فنی، مالی و اقتصادی (جدول محاسبات و برآوردهای مالی که توسط سرمایه گذار تهیه می گردد)</p>

پاکت (الف) محتوی:

- سپرده شرکت در فراخوان به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (ششصد میلیون ریال) برای هریک از محلهای انتخابی (۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) شش میلیارد ریال - برای تمامی محل ها) ضمانت نامه بانکی ترجیحاً از بانک تجارت یا بانک شهر، اوراق مشارکت بدون نام و یا واریز وجه نقد به حساب سپرده سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی به شماره ۲۰۹۱۵۲۷۴۳۲ بانک تجارت شعبه شهرداری یزد.

- هزینه خرید اسناد فراخوان به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیون ریال) واریز به حساب شماره ۲۰۹۱۵۲۷۴۴۰ نزد بانک تجارت شعبه مرکزی به نام سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی .

پاکت (ب) محتوی:

- شرایط عمومی فراخوان که جزء لاینفک اسناد مشارکت محسوب می شود.
- مدارک مورد نیاز شامل تصویر مصدق اساسنامه شرکت، تصویر مصدق آگهی تأسیس، تصویر مصدق آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی، تصویر مصدق صفحه اول شناسنامه و کارت ملی مدیرعامل شرکت و دارندگان حق امضای مجاز و کلیه اسناد و مدارکی که به نظر پیشنهاد دهنده می تواند در راستای انتخاب مشارکت کننده حائز اهمیت باشد.
- کلیه جداول تکمیل شده (۱ الی ۱۱)
- جدول جایگاه های مورد نظر
- مشخصات جایگاه ها

پاکت (ج) محتوی:

- فرم تکمیل شده پیشنهاد مشارکت
- طرح توجیه فنی، مالی و اقتصادی (جدول محاسبات و برآوردهای مالی که توسط سرمایه گذار تهیه می گردد)
- تبصره: کلیه مدارک پاکت های ب و ج می بایست ممههور به مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز پیشنهاد دهنده باشد.**

۱. تکمیل جداول ۱ - ۱۱ و پیشنهاد مشارکت در این فراخوان بصورت دستی انجام می پذیرد و پس از چسباندن نوار چسب بر روی اعداد و ارقام ذیربط نسبت به ارسال فرم تکمیل شده اقدام گردد .
 ۲. پیشنهادات در ساعت ۱۵ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۴ با حضور نمایندگان متقاضیان حقیقی و حقوقی شرکت در پروژه و اعضاء کمیسیون معاملات عمده سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی در محل دفتر سازمان مفتوح می گردد.
 ۳. کمیسیون معاملات عمده سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات دارای اختیار خواهد بود. بدیهی است در شرایط مساوی اولویت با پیشنهادی است که دارای جنبه های نوآورانه، خلاقیت و مطابق با مصالح عمومی باشد.
 ۴. هنگام تنظیم و عقد قرارداد، به منظور تضمین حسن انجام تعهدات از شریک طرف قرارداد ضمانت نامه بانکی علی اسناد خزانه به عنوان سپرده [که تا پایان قرارداد نزد شهرداری یزد می باشد] تا ۱۰٪ مبلغ کل سرمایه گذاری شریک به تشخیص کمیسیون معاملات عمده سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد در غلظت و سپرده شرکت در فراخوان مسترد می گردد.
 ۵. پیشنهادها می بایست به گونه ای تنظیم گردد که در آن متقاضی با توجه به نحوه مشارکت که بصورت **B.O.T** (ساخت، بهره برداری و انتقال) تعریف شده است و توانایی مالی، فنی و غیره خود بتواند در مدت زمان های مورد نظر (اجرا و بهره برداری) نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام نماید.
 ۶. کلیه کسورات قانونی مربوط به قرارداد برعهده شریک طرف قرارداد خواهد بود.
 ۷. در رابطه با افراد و اشخاص حقیقی و یا حقوقی که دارای چک برگشتی و یا بدهی معوق به شهرداری می باشند و یا قرارداد آنها از سوی شهرداری فسخ و منجر به ضبط ضمانت نامه قرارداد شده باشد، کمیسیون معاملات عمده سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد در بازگشایی پاکت های آنان مختار خواهد بود.
 ۸. دستگاه نظارت کننده بر اجرای مفاد قرارداد مشارکت معاونت مالی و اقتصادی شهرداری یزد می باشد.
 ۹. سایر موارد اعلام نشده مطابق قوانین و مقررات مربوطه و جاری کشور و شرایط مندرج در قرارداد خواهد بود.
 ۱۰. حداکثر مدت زمان در نظر گرفته شده برای آماده سازی و تجهیز اولیه جایگاه ها ۳ (سه) ماه می باشد که متقاضیان می بایست با در نظر داشتن این موضوع نسبت به تکمیل پیشنهاد مشارکت اقدام نمایند. بدیهی است مدت زمان آماده سازی و تجهیز اولیه جایگاه ها قسمتی از مدت بهره برداری طرح بوده و کلیه جایگاه ها می بایست بطور همزمان آماده بهره برداری گردند.
- تبصره: در صورت تاخیر در اجرای مرحله آماده سازی و تجهیز جایگاه ها در بازه زمانی مورد نظر شهرداری ضمن اینکه حق فسخ قرارداد را برای خود محفوظ خواهد داشت می تواند طرف قرارداد را مشمول جرایمی نماید که در قرارداد فی مابین منظور و برای برنده فراخوان لازم الاجرا می باشد.

۱۱. کلیه جایگاه ها دارای سه شیفت کاری می باشند.

۱۲. متقاضیان ضمن اقرار به اطلاع از کلیه مقررات شرکت در معاملات شهردار بها، دستورالعملهای وزارت نفت و دیگر قوانین مرتبط با توزیع و فروش فرآورده های نفتی باج دارای اهلیت قانونی جهت انعقاد قرارداد بوده و منع قانونی نداشته باشند.

۱۳. هزینه های مترتب بر آماده سازی، تجهیز و بهره برداری شامل کلیه هزینه های مربوط به تجهیز کارگاه، مصالح ساختمانی، دستمزد کارگران و پیمانکاران، تامین انشعابات مورد نیاز، بیمه مسئولیت کارگاه، خرید، ساخت و نصب و راه اندازی تجهیزات سوخت رسانی مربوط به جایگاه ها و سایر فعالیتهای مرتبط با جایگاه، کلیه بیمه های مورد نیاز، کسورات قانونی، مالیات و سایر هزینه های مربوطه به صورتی که پس از مدت زمان آماده سازی و تجهیز، پروژه به صورت کامل با محوطه سازی آن راه اندازی گردد به عهده مشارکت کننده خواهد بود و مشارکت کننده می بایست در تنظیم پیشنهاد، هزینه موارد مرتبط را بطور کامل مد نظر قرار دهد. بدیهی است که کلیه هزینه های جاری شامل خرید سوخت جایگاه ها، پرسنلی، مصرفی، تعمیرات، نگهداری و غیره به عهده مشارکت کننده می باشد.

۱۴. شرکت در فراخوان به منزله قبول شرایط و تکالیف مورد نظر کمیسیون معاملات عمده سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری یزد می باشد.

۱۵. در صورت برنده شدن پیشنهاد دهنده، قرارداد تنظیم شده نیز باج مهور به مهر و ممضی به امضاء دارندگان امضای مجاز شرکت پیشنهاد دهنده باشد.

۱۶. لازم است برنده فراخوان ظرف مدت مقرر در قرارداد نسبت به اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط، تجهیز و آماده سازی جایگاه ها و شروع عملیات طبق طرح مصوب و انجام کلیه تعهدات موضوع قرارداد و اتمام آن اقدام نماید.

۱۷. پیشنهاد می بایست از حیث میزان سرمایه گذاری، مدت زمان بهره برداری و آماده سازی و تجهیز پروژه مشخص و معین باشد.

۱۸. شرکت کنندگان در فراخوان می توانند براساس نظر و ایده خود نسبت به انتخاب یک یا تعدادی از جایگاه ها اقدام به تکمیل اسناد و ارائه پیشنهاد نمایند. اولویت در انتخاب برنده فراخوان در وهله اول با شرکت کننده ای است که نسبت به ارائه پیشنهاد برای تمامی جایگاه ها اقدام نموده است. در مرحله بعدی و در صورت نداشتن پیشنهاد برای تمام جایگاه ها و یا عدم احراز شرایط لازم توسط متقاضی، اولویت با شرکت کنندگانی است که دارای تعداد بیشتری از جایگاه ها می باشند. بدیهی است که در این مرحله و با نظر کمیسیون معاملات عمده سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی بهترین و مناسبترین پیشنهاد ها برنده فراخوان خواهند بود.

۱۹. هرگونه خط خوردگی، شرط، ابهام و یا نقض باعث ابطال پیشنهاد می شود.

۲۰. هنگام ارزیابی پیشنهادات، پیشنهاد دهنده ای که مناسبترین پیشنهاد را ارائه نموده باشد، به عنوان برنده اول اعلام خواهد شد و برنده دوم در صورتی اعلام می شود که میزان سرمایه گذاری، مدت زمان بهره برداری و آماده سازی و تجهیز پروژه ارائه شده مورد تایید کمیسیون معاملات عمده سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد باشد. پس از گشودن پیشنهادهای ارائه شده، تضمین برنده های اول و دوم نزد شهرداری نگهداری و تضمین سایر پیشنهاد دهندگان بازگردانده می شود. بعد از عقد قرارداد تضمین پیشنهاد دهنده دوم مسترد می گردد. چنانچه برنده اول ظرف مدت یک هفته پس از اعلام شهرداری از انعقاد قرارداد امتناع نماید و یا ضمانت انجام تعهدات را ارائه ننماید، تضمین فراخوان وی ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می گردد. در صورت امتناع نفر دوم، تضمین وی نیز ضبط و فراخوان تجدید خواهد شد.

۲۱. سرمایه گذار می بایست با توجه به نظر و ایده خود و با در نظر داشتن طرح پیشنهادی، مشخصات درج شده در بند ۲۳ شرایط عمومی، جدول مکانی جایگاه های مورد نظر، مشخصات و نفرات مورد نظر برای هر جایگاه، ابعاد و احجام کلی عملیات و خدمات پروژه اقدام و بر همین اساس میزان سرمایه گذاری، مدت زمان بهره برداری و آماده سازی و تجهیز پروژه را تعیین نماید.

۲۲. شهرداری یزد نظر به صلاحدید و ضرورتهای احتمالی پیش آمده در طول مدت قرارداد حق افزایش یا کاهش طول دوران مشارکت را براساس تغییرات در کیفیت ارائه خدمات، مشخصات و جایگاه های مورد نظر پروژه برای خود محفوظ خواهد داشت. بدیهی است این تغییرات در چارچوب قرارداد و با نظر کارشناسی براساس موضوع مربوطه اعمال خواهد شد.

۲۳. در صورت بروز هرگونه تغییر در میزان سرمایه گذاری، پیش بینی درآمدهای پروژه و غیره ناشی از تصمیم مراجع تصویب کننده طرح، پیشنهادات اصلاحی هر کدام از طرفین یا مصلحتی جدید، طول دوران مشارکت (بهره برداری) با توجه به شرایط جدید و مبانی کارشناسی پایه اولیه محاسبه و طول دوران مشارکت (بهره برداری) به تناسب تغییر خواهد نمود.

۲۴. سرمایه گذار در اجرا و بهره برداری از طرح مورد نظر جهت سرمایه گذاری می بایست موارد ذیل را مورد نظر داشته باشد:

الف) در نظر گرفتن مسائل ایمنی، فنی و مهندسی با توجه به موقعیت هر جایگاه و ضوابط و قوانین ذیربط

ب) هویت فرهنگی

ج) ملاحظات اقلیمی و زیست محیطی

د) نوآوری و خلاقیت

ه) ملاحظات اقتصادی در هزینه های پروژه

و) هماهنگی و ارتباط مستمر با ناظر قرارداد

ز) رعایت صرفه و صلاح عمومی هنگام بهره برداری و انتقال پروژه

۲۵. با توجه به ماهیت قرارداد مورد نظر، شریک طرف قرارداد ملتزم و متعهد می گردد در پایان مدت قرارداد محل و کلیه اموال محاسبه شده در سرمایه گذاری (کلیه جایگاه های موضوع قرارداد) را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی، طبق مشخصات فنی و نقشه های پیوست قرارداد به صورت سالم و قابل بهره برداری پس از انجام تعمیرات و مرمت مورد نیاز بروزرسانی کرده و به تصرف کارفرما درآورد. لازم به ذکر است که مدت زمان آماده سازی و تجهیز پروژه (مدت درج شده در پیشنهاد) به زمان طول مدت بهره برداری پیشنهادی اضافه گردیده و مدت قرارداد را تشکیل می دهد. بدیهی است افزایش مدت زمان در آماده سازی و تجهیز پروژه مشمول جرایم و مقررات تعیین شده در قرارداد نیز خواهد بود.

۲۶. مالکیت مادی و معنوی هرگفته داده تولید شده در این طرح متعلق به شهرداری یزد می باشد.

۲۷. ایجاد بسترهای مناسب و قابلیت لازم برای امکان توسعه نرم افزاری و فیزیکی (افزایش جایگاه ها) نیز می بایست توسط شریک مد نظر قرارگیرد.

۲۸. انتقال تاسیسات شهری مورد نیاز با شریک می باشد.

۲۹. سرمایه گذار حق واگذاری موضوع قرارداد را به صورت کلی یا جزئی به غیر ندارد.

۳۰. سرمایه گذار می بایست دارای مجوز از شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران در خصوص موضوع فراخوان بوده و سابقه فعالیت در این خصوص را دارا باشد.

۳۱. سرمایه گذار می بایست کلیه انشعابات خریداری شده جهت جایگاه هارا پس از پایان دوره بهره برداری به شهرداری انتقال دهد.

۳۲. سرمایه گذار می بایست مجهز به ناوگان حمل و نقل سوخت و یا دارای قراردادهای لازم با شرکت های دارای صلاحیت در این زمینه که مجهز به سیستم کهاب یک می باشند، باشد.

۳۳. در صورتیکه تجهیزات و تاسیسات و مواد اولیه مورد نیاز احداث جایگاه ها نمونه داخلی داشته و از کیفیت و شرایط مناسب و تاییدیه های لازم برخوردار است سرمایه گذار مکلف است از محصولات تولید داخلی استفاده نماید.

۳۴. طرح توجیه فنی، اقتصادی پروژه می بایست براساس میزان سرمایه گذاری و سایر آیتمها و عناصر تشکیل دهنده پروژه ضمیمه اسناد تحویلی شده باشد.

۳۵. متقاضی متعهد می گردد مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷ نمی باشد.

۳۶. پیشنهاد دهنده موظف است آنالیز مالی کامل طرح در طول دوره ساخت و بهره برداری را با ذکر ریز کلیه هزینه ها از جمله هزینه های احداث ابنیه، خرید و نصب تجهیزات، هزینه های بالاسری، تعمیر و نگهداری، بهره برداری و نیز درآمد حاصل از فروش بنزین را با ذکر کامل محاسبات مربوطه که به تعداد سال پیشنهادی وی منتج گردیده است را ارائه نمایند. این اطلاعات نیز در پاکت "ج" باید ارائه گردد.

مشخصات جایگاه ها

ابنیه

کلیه مطالعات و طراحی و معماری و رعایت کلیه الزامات شهرداری و شرکت ملی پخش در کلیه مراحل اجرای پروژه به عهده سرمایه گذار است.

اجرای ابنیه شامل : تسطیح ، جانمایی ، خاکبرداری ، بلوک چینی ، قالب بندی ، احداث کانال ها ، کف سازی ها ، آرماتوربندی ، بلوک فرش ، کاشی کاری و غیره

تاسیسات مکانیکی

- ۱- مخازن با رعایت کلیه استانداردهای شرکت ملی پخش شامل ۱ مخزن ۴۵۰۰۰ لیتری و ۱ مخزن ۳۰۰۰۰ لیتری به همراه کلیه تست ها و تاییدیه های لازم
- ۲- لوله کشی شامل مواد و متریاال استاندارد و مورد تایید شرکت ملی پخش جهت ۲ فرآورده شامل تخلیه ، انتقال ، ونت ، VRU و کلیه شیرآلات و اتصالات استاندارد مربوطه
- ۳- اجرای کامل طرح کهاب شامل stage 1 , stage 2 , stage 3
- ۴- سه دیسپنسر ، دو نازل مجهز به سیستم طرح کهاب با قابلیت قطع اتوماتیک مطابق با استانداردهای شرکت ملی پخش
- ۵- پمپ شناور از مارک های معتبر دارای استاندارد UL و EX
- ۶- تهیه و نصب سیستم اطفاء حریق

تاسیسات برقی

- ۱- کابل کشی مطابق با استانداردهای شرکت ملی پخش
- ۲- اجرای کامل سیستم دیسپنچینگ و مدیریت جایگاه از طریق دفتر مرکزی و سیستم های پرداخت الکترونیکی و F.M.S
- ۳- اجرای کامل سیستم مانیتورینگ مخازن و انتقال کلیه اطلاعات به دفتر مدیریت مرکزی
- ۴- تامین کلیه تابلوهای برق و تجهیزات برقی مورد نیاز و نیز اجرای کامل سیستم ارتینگ مطابق با دستور العمل شرکت ملی پخش
- ۵- روشنایی کامل محوطه جایگاه و نصب دوربین های مدار بسته با قابلیت انتقال اطلاعات به دفتر مرکزی

مشخصات سرمایه گذار

مشخصات شرکت	
نام شرکت :	نوع شرکت:
شماره تلفنکس:	شماره ثبت:
تاریخ ثبت :	کد اقتصادی :
شماره موبایل نماینده جهت تماس:	درصد مشارکت داخلی :
نشانی اینترنتی:	
نشانی دفتر مرکزی شرکت:	
آخرین سرمایه ثبتی شرکت(ریال):	
توضیحات: کلیه مدارک ثبتی شرکت و آخرین تغییرات در روزنامه های رسمی ضمیمه گردد.	

جدول شماره (1)

لیست سهامداران			
ردیف	نام و نام خانوادگی	تعداد سهم	درصد سهم
۱			
۲			
۳			
۴			
۵			
۶			
۷			
۸			

جدول شماره (۲)

اعضای هیئت مدیره		
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت
۱		
۲		
۳		
۴		
۵		

(جدول شماره ۳)

نمودار سازمانی و مشخصات تعدادی از مدیران و کارکنان (۱۰ امتیاز)

مدت همکاری با شرکت	تجربه کاری	تحصیلات	سمت	نام و نام خانوادگی	ردیف
					۱
					۲
					۳
					۴
					۵
					۶
					۷
					۸
					۹
					۱۰

توضیحات:.....

.....

.....

.....

.....

.....

نکته : آخرین لیست بیمه پرداختی شرکت متقاضی می بایست ضمیمه این فرم گردد.

(جدول شماره ۴)

وضعیت حساب های بانکی شرکت (۳۰ امتیاز)

گردش و میانگین مانده حساب های شرکت متقاضی به مدت یکسال تا تاریخ فراخوان (ارقام به ریال می باشد)

ردیف	نام بانک عامل	شماره حساب	مبلغ میانگین مانده حساب	جمع گردش بدهکار	جمع گردش بستانکار
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					

توضیحات: فرم تاییدیه های بانکی گردش و میانگین مانده حساب های فوق الذکر می بایست ضمیمه این فرم گردد

(جدول شماره ۵)

سوابق فعالیت های شرکت (۱۵ امتیاز)

قرارداد منعقد شده شرکت در زمینه احداث یا بهره برداری از جایگاه سوخت

ردیف	شماره و تاریخ قرارداد	تاریخ شروع	تاریخ اتمام	مبلغ قرارداد (ریال)	حجم فعالیت روزانه (لیتر)
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					

(جدول شماره ۶)

توانایی مالی (براساس صورت های مالی) - ارقام به ریال (۱۵ امتیاز)

سال مالی	جمع کل دارایی ها	جمع دارایی های ثابت	جمع حقوق صاحبان سهام	سرمایه شرکت
۱۳۹۴				
۱۳۹۵				
۱۳۹۶				

(جدول شماره ۷)

توضیحات: متقاضی موظف است صورت های مالی حسابرسی شده سال های ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ را که به تایید شرکتهای حسابرسی دارای صلاحیت و مجوز از جامعه حسابداران رسمی می باشند ضمیمه نمایند

مجوزهای اخذ شده				
ردیف	موضوع	تاریخ صدور	نهاد صادر کننده	توضیحات
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				
۸				
ارائه تصویر مدارک فوق الذکر الزامی است				

(جدول شماره ۸)

فضاهای اداری و کارگاهی در اختیار شرکت (۱۰ امتیاز)

دفتر اداری، کارگاه، انبار و.....				
ردیف	نوع محل	آدرس	مساحت (متر مربع)	شرح امکانات
۱				

				۲
				۳
				۴
				۵
				۶
				۷

(جدول شماره ۹)

امکانات نرم افزاری (۵ امتیاز)

نرم افزارهای مورد استفاده شرکت متقاضی (سامانه مدیریت جایگاهی ، نرم افزارهای اداری و مالی،اجرا، مهندسی،خرید و تامین کالا، ساخت، مدیریت و برنامه ریزی و کنترل پروژه و...)			
ردیف	موضوع و نام نرم افزار	محل استفاده	توضیحات
۱			
۲			
۳			
۴			
۵			
۶			

(جدول شماره ۱۰)

برنامه زمان بندی انجام پروژه:

نام مرحله	نام فعالیت	تاریخ شروع	تاریخ خاتمه	توضیحات
طراحی	دریافت مجوزات مربوط به بهره برداری و راه اندازی (وزارت نفت، محیط زیست، استانداری و.....)			
	مکانیابی دقیق ایستگاه های سوخت، جمع آوری اطلاعات محیطی و اولیه مورد نیاز			
	طراحی اجزای کلیدی			
	طراحی سازه و ابنیه			
	طراحی جزئیات مرتبط			
	پذیرش طراحی			
ساخت ابنیه	ساخت ابنیه			
ساخت و نصب تجهیزات	شناسایی تامین کنندگان			
	ساخت تجهیزات			
	حمل تجهیزات به محل پروژه			
	نصب تجهیزات			
	راه اندازی اولیه (راه اندازی با بار و بدون بار)			
	پایان ساخت و آغاز بهره برداری تست های عملکرد دستگاه			
بهره برداری	دوره بهره برداری			

(جدول شماره ۱۱)

پیشنهاد مشارکت در پروژه

" طراحی، سرمایه گذاری، ساخت و بهره برداری از

جایگاه های کوچک عرضه سوخت شهری برای مدت معلوم"

اینجانب دارنده امضاء مجاز و قانونی از طرف شرکت پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش مطالب و مندرجات آگهی فراخوان و شرایط عمومی شرکت در فراخوان "جایگاه های کوچک عرضه سوخت شهری برای مدت معلوم" به روش B.O.T (ساخت، بهره برداری و انتقال) با اطلاع کامل از اینکه دستگاه فراخوان گذار الزامی برای واگذاری کار به اینجانب ندارد و پس از تأیید اینکه کلیه ضوابط، اسناد و مدارک فراخوان جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود و بعد از بازدید کامل از محل انجام پروژه و بر اساس شرایط عمومی و مشخصات جایگاه ها، ضمن اعلام آمادگی برای مشارکت در تعداد (به حروف:) جایگاه، پیشنهاد خود را به شرح ذیل اعلام می نمایم.

جدول جایگاه های پیشنهادی

آدرس	ردیف
	۱
	۲
	۳
	۴
	۵
	۶
	۷
	۸
	۹
	۱۰

پیشنهاد متقاضی		شرح	
به حروف	به عدد		
		ماه	مدت زمان پیشنهادی برای بهره برداری از جایگاه
		مبلغ (ریال)	سرمایه گذاری جهت انجام کلیه مراحل طراحی، تهیه، نصب، اجرا و راه اندازی پروژه برای تمامی جایگاه ها
		ماه	مدت زمان لازم برای آماده سازی و تجهیز (مرحله اول)

همچنین متعهد می شوم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد حداکثر ظرف مدت ۷ روز پس از ابلاغ به عنوان برنده فراخوان، نسبت به امضای قرارداد و ارائه تضمین انجام تعهدات تا ۱۰٪ مبلغ کل سرمایه گذاری شریک به تشخیص کمیسیون معاملات عمده سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد اقدام نمایم.

صاحبان امضاء مجاز:

نام و نام خانوادگی

شماره ملی / شناسه ملی (شرکت)

سمت

تلفن همراه / تلفن ثابت

مهر / امضا / تاریخ

۱۰- تماس با ما :

سایت	فاکس	تلفن	عنوان
www.mosharekat.yazd.ir	۰۳۵۳۷۲۵۸۸۳۲	۰۳۵۳۷۲۵۶۵۱۱	سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد
www.yazd.ir	۰۳۵۳۷۲۵۲۱۶۶	۰۳۵۳۷۲۵۲۰۰۲	شهرداری یزد