

بسمه تعالی



سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی

# خلاصه اطلاعات فراخوان

وسایل بازی پارکها

نام طرح :

سازمان سیما منظر و فضای سبز شهرداری یزد

متولی پروژه :

بهمن ماه ۱۳۹۸

## فهرست مطالب

..... ۱	۱- نام طرح:.....
..... ۱	۲- آدرس:.....
..... ۱	۳- بررسی بر خور داری از تأسیسات شهری:.....
..... ۱	۴- مشخصات پروژه : طبق مشخصات مندرج در جداول پیوست.
..... ۱	۵- آورده شهرداری: زمین:...
..... ۱	۶- آورده سرمایه گذار: طراحی، خریداری(تهیه)، نصب، راه اندازی ، تعمیر و نگهداری.
..... ۱	۷- روش مشارکت:.....
..... ۱	۸- ضوابط و پیوست ها:.....
..... ۱۵	۹- جدول شماره یک مشخصات وسایل بازی(پارک مارکار)

۱ - نام طرح :

وسایل بازی پارکها

۲ - آدرس :

پارک های کوهستان، شهر شادی، مارکار و شهدا

۳ - بررسی بر خورداری از تأسیسات شهری :

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	امکان دسترسی	محل تأمین زیر ساخت
۱	آب	دارد	گذر موجود
۲	برق	دارد	گذر موجود

۴ - مشخصات پروژه : طبق مشخصات مندرج در جداول پیوست

۵ - آورده شهرداری: زمین

۶ - آورده سرمایه گذار: طراحی، خریداری (تهیه)، نصب، راه اندازی، تعمیر و نگهداری

۷ - روش مشارکت:

ساخت، نصب، بهره برداری و مالکیت در اختیار سرمایه گذار پس از پایان قرارداد

۸ - ضمایم و پیوست ها:

- آگهی فراخوان
- شرایط عمومی شرکت در فراخوان
- فرم مشخصات و مدارک مندرج در پاکت ب (فرم شماره یک)
- فرم شناسائی شرکتهای فعال در زمینه پروژه های عمران و توسعه شهری (فرم شماره دو)
- فرم پیشنهاد مشارکت (فرم شماره سه)
- جداول مشخصات وسایل بازی
- پیش نویس قرارداد

## آگهی فراخوان

به آگاهی کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای تخصص، تجربه و سابقه مرتبط می‌رساند شهرداری یزد به استناد بند ۶ از مصوبات جلسه ۲۰ هیات مدیره سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد مورخ ۱۳۹۸/۹/۲۶ و در راستای توسعه و گسترش خدمات شهری و ارتقاء کیفیت خدمت‌رسانی به شهروندان در نظر دارد از طریق مشارکت به روش ساخت، بهره‌برداری و مالکیت در اختیار سرمایه‌گذار پس از پایان قرارداد، نسبت به انتخاب سرمایه‌گذار اقدام نماید. در اجرای این پروژه آورده سرمایه‌گذار شامل سرمایه‌گذاری جهت کلیه مراحل ذیربط جهت بهره‌برداری شامل خریداری(تهیه)، نصب، راه‌اندازی، استانداردسازی، تعمیر، نگهداری، راهبری وغیره وسایل استاندارد بازی در پارک یا پارک های مورد نظر در فراخوان خواهد بود. علاقه‌مندان به سرمایه‌گذاری و مشارکت می‌توانند با در نظر داشتن ضوابط ذیل و شرایط ذکر شده در اسناد فراخوان از روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۲ تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۱ برای دریافت اسناد فراخوان به سازمان سرمایه‌گذاری مشارکتهای مردمی شهرداری یزد یا پورتال سازمان مذکور مراجعه و حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۶ نسبت به تکمیل و تحویل اسناد یاد شده به دبیرخانه محرمانه شهرداری یزد اقدام نمایند. بدیهی است به اسناد و مدارک ارسالی بعد از تاریخ مذکور ترتیب اثر داده نخواهد شد. پیشنهادات دریافتی ساعت ۱۵ روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۶ با حضور اعضاء کمیسیون معاملات شهرداری یزد در محل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی مفتوح می‌گردد.

- نشانی شهرداری: میدان آزادی، ابتدای خیابان شهید مطهری، شماره تماس: ۰۳۵-۳۷۲۵۲۰۰۲، نمابر: ۰۳۵-۳۷۲۵۲۱۶۶
- نشانی سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد: بلوار شهید سید محمدپاک نژاد، بین چهارراه فرهنگیان و میدان آبنما، کوچه فاتح(محل سابق سازمان تاکسیرانی یزد) نشانی پورتال: [www.mosharekat.yazd.ir](http://www.mosharekat.yazd.ir)
- ۱- هزینه‌های مربوط به آگهی فراخوان به عهده برنده فراخوان می‌باشد.
  - ۲- سایر شرایط و مفاد شرکت در فراخوان در اسناد مشارکت اعلام گردیده است که متقاضیان می‌بایست نسبت به خرید اسناد و مطالعه دقیق آنها اقدام و نسبت به شرکت در فراخوان اقدام نمایند
  - ۳- شرکت در فراخوان به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری یزد موضوع ماده ۱۰ آیین‌نامه مالی مراکز استانها می‌باشد.
  - ۴- شهرداری یزد در رد یا قبول پیشنهادها مختار می‌باشد.

### خلاصه اطلاعات فراخوان

نشانی: پارک‌های کوهستان، شهر شادی، ماکار و شهدا

آورده شهرداری: زمین

مشخصات فراخوان: طراحی، نصب و نگهداری از "وسایل بازی پارکها" به روش ساخت، بهره‌برداری و مالکیت در اختیار سرمایه‌گذار پس از پایان قرارداد براساس طرح و مشخصات مورد تایید کمیسیون معاملات شهرداری یزد در انجام مشارکت فی‌مابین.

سپرده شرکت در فراخوان: ضمانت نامه بانکی از سوی بانکها و موسسات دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا اوراق مشارکت و یا واریز وجه نقد به حساب شماره ۲۰۱۸۸۰۵۸۶۶ نزد بانک تجارت شعبه دهم فروردین به نام سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری یزد به مبلغ عنوان شده در جدول مشخصات وسایل بازی.

## شرایط عمومی شرکت در فراخوان

شهرداری جهت فراهم آوردن زمینه و بستر لازم جهت مشارکت اشخاص حقیقی و حقوقی در پروژه های شهری در نظر دارد از طریق مشارکت نسبت به طراحی، نصب و نگهداری از "وسایل بازی پارکها" به روش ساخت، بهره برداری و مالکیت در اختیار سرمایه گذار پس از پایان قرارداد بر اساس متن آگهی فراخوان مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۲ روزنامه ایران (کشیرالانتشار) و پیمان یزد(محل) اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان حقیقی و حقوقی دعوت می شود در صورت تمایل با دریافت اسناد فراخوان، نسبت به ارسال طرح و پیشنهاد خود اقدام نمایند.

۱. کلیه اسناد مشارکت می بایست ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده و در سه پاکت الف، ب و ج قرار گیرد. در این راستا انجام مراحل زیر ضروری است.

- کلیه پاکتها (الف، ب و ج) داخل یک پاکت جداگانه گذاشته شود و نام شرکت یا شخص پیشنهاد دهنده و موضوع فراخوان بر روی پاکت مذکور نوشته شود.

- جهت بستن درب پاکت اصلی پس از امضاء و مهر پیشنهاد دهنده از چسب نواری استفاده شود.

- فرم شماره یک و اسناد پیوست به منزله کنترل مدارک ارسالی تکمیل و به پاکت اصلی الصاق شود.

- پاکت اصلی و ضمیمه آن حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۶ به دبیرخانه محرمانه شهرداری مرکز واقع در اداره حراست شهرداری یزد به نشانی میدان آزادی، ابتدای خیابان شهید مطهری تحویل گردد.

پاکت (الف) محتوی:

- سپرده شرکت در فراخوان بصورت ضمانت نامه معتبر بانکی، اوراق مشارکت بدون نام و یا واریز وجه نقد به حساب سپرده سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری یزد به حساب شماره ۲۰۱۸۸۰۵۸۶۶ نزد بانک تجارت شعبه دهم فروردین به نام سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری یزد براساس جدول مشخصات وسایل بازی که می بایست به ازای هر وسیله بازی بصورت جداگانه واریز گردد.

- هزینه خرید اسناد فراخوان به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال) به ازای شرکت در فراخوان به ازای هر دستگاه واریز به حساب شماره ۲۰۱۸۰۵۴۶۶۶ نزد بانک تجارت شعبه دهم فروردین به نام سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری یزد

- برگ شرایط عمومی قرارداد که جزء لاینفک اسناد مشارکت محسوب می شود که بایستی تمامی برگ های آن ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده گردد.

پاکت (ب) محتوی :

- در صورت داشتن رزومه فعالیت مرتبط در زمینه شهر بازی متقاضیان می بایست نسبت به تکمیل فرم شماره دو که جزء لاینفک فراخوان می باشد اقدام نماید.

- برای اشخاص حقیقی تصویر شناسنامه، کارت ملی و کارت پایان خدمت و جهت اشخاص حقوقی تصویر شناسنامه و آخرین آگهی تغییرات می بایست ارائه گردد.

- آگهی فراخوان انتخاب سرمایه گذار که ممهور به مهر و امضاء و اثر انگشت پیشنهاد دهنده می باشد.

- پیش نویس قرارداد و جدول مشخصات وسایل بازی که ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده می باشد.

پاکت (ج) محتوی:

فرم تکمیل شده پیشنهاد مشارکت (فرم شماره سه)

-در تکمیل فرم شماره سه که جزء لاینفک اسناد فراخوان می باشد پیشنهاد مشارکت که برای هر وسیله بصورت جداگانه تکمیل می گردد، در ردیف چهارم می بایست مدت زمان نصب و راه اندازی دستگاه مورد نظر درج شود که متقاضی با در نظر داشتن کلیه موضوعات مورد نیاز جهت راه اندازی دستگاه شامل خریداری، حمل، اخذ استانداردها و مجوزهای مربوطه، نصب و غیره نسبت به ارائه پیشنهاد خود اقدام نماید. ضمناً مدت زمان جهت جمع آوری و انتقال دستگاه بعد از پایان مدت بهره برداری یک ماه می باشد.

۲. پیشنهادات درگفتی ساعت ۱۵روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۶ با حضور اعضای کمیسیون معاملات شهرداری یزد در

محل سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی مفتوح می گردد.

۳. کمیسیون معاملات شهرداری در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار خواهد بود.

۴. هزینه چاپ آگهی فراخوان برعهده برنده فراخوان می باشد.

۵. هنگام تنظیم و عقد قرارداد، به منظور تضمین حسن انجام تعهدات از سرمایه گذار ضمانت نامه بانکی، اوراق مشارکت و

یا واریز وجه به عنوان سپرده به میزان ده درصد مبلغ سرمایه گذاری که نباید از دو برابر سپرده شرکت در فراخوان

کمتر باشد [و تا پایان قرارداد نزد سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری یزد می باشد] برای هر وسیله بازی

بصورت جداگانه درگفت و سپرده شرکت در فراخوان پس از انعقاد قرارداد مسترد می گردد.

۶. پیشنهادها به گونه ای تنظیم گردد که در آن متقاضی با توجه به نحوه مشارکت که بصورت ساخت، بهره برداری و

مالکیت در اختیار سرمایه گذار پس از پایان قرارداد تعریف شده است و توانایی مالی، فری و غیبه خود بتواند در مدت

زمان های مورد نظر (اجرا و بهره برداری) نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام و عنداللزوم بتواند گواهی لازم جهت

انجام کار را از مراجع قانونی ذیربط اخذ نماید..

۷. کلعه کسورات قانونی مربوط به قرارداد برعهده سرمایه گذار طرف قرارداد خواهد بود.

۸. دستگاه نظارت کننده بر اجرای مفاد قرارداد سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری یزد می باشد.

۹. سایر موارد اعلام نشده مطابق قوانین و مقررات مربوطه و جاری کشور و شرایط مندرج در قرارداد خواهد بود.

۱۰. متقاضیان ضمن اقرار به اطلاع از کلعه مقررات شرکت در معاملات شهردارها و دیگر قوانین مرتبط با بیع دارای اهلیت

قانونی جهت انعقاد قرارداد بوده و منع قانونی نداشته باشند.

نکته مهم: از آنجاییکه حداکثر مدت زمان سال آخر هر قرارداد تا ۳۰ آبان ماه می باشد و سازمان می بایست مقدمات لازم را جهت برگزاری فراخوان بعدی و آماده سازی فضای پارک از ابتدای سال آینده را فراهم نماید لذا سرمایه گذاران می بایست موضوع فوق را مدنظر داشته باشند که در سال آخر قرارداد حداکثر تا ۳۰ آبان می باشد

تبصره مهم: چنانچه مدت زمان مرحله دوم قرارداد در فواصل زمانی ۷ ماهه اول سال آخر قرارداد به پایان برسد با توجه به نکته فوق، مدت زمان مرحله دوم بصورت اتوماتیک تا پایان فصل کاری پارک در سال آخر ادامه پیدا می کند ولی چنانچه مدت زمان مرحله دوم قرارداد در ۵ ماهه آخر سال پایان قرارداد باشد مدت زمان مرحله مذکور حداکثر تا پایان فصل کاری پارک به پایان خواهد بود.

۱۱. هزینه های مترتب بر اجرا و بهره برداری شامل بیمه، مالیات، استاندارد و غیره به عهده سرمایه گذار خواهد بود و سرمایه گذار می بایست در تنظیم پیشنهاد، هزینه موارد مربوطه را نیز مد نظر قرار دهد. بدیهی است که کلیه هزینه های جاری شامل پرسنلی، مصرفی، اخذ مجوزات و غیره به عهده سرمایه گذار می باشد.

۱۲. شرکت در فراخوان به منزله قبول شرایط مندرج در فراخوان و نظر کارفرما و قبول مفاد قرارداد (پیوست) که جزء لاینفک فراخوان می باشد.

۱۳. به ازای هر دستگاه بازی قرارداد جداگانه ای منعقد خواهد شد.

۱۴. در صورت برنده شدن پیشنهاد دهنده، قرارداد تنظیم شده نیز باج توسط دارندگان امضای مجاز قانونی ممهور به مهر شرکت و یا شخص پیشنهاد دهنده گردیده و امضا شود.

۱۵. لازم است برنده فراخوان، با هماهنگی و نظر سازمان سیمان، منظر و فضای سبز شهرداری یزد، ظرف مدت مقرر در قرارداد نسبت به انعقاد قرارداد، تجهیز، شروع عملیات طبق طرح مصوب و انجام کلیه تعهدات موضوع قرارداد و اتمام آن اقدام نماید.

۱۶. پیشنهاد می بایست از حیث عناصر تشکیل دهنده (میزان سرمایه گذاری، سهم شهرداری از فروش و مدت اجرای پروژه) مشخص و معین باشد.

۱۷. هرگونه خط خوردگی، شرط، ابهام و یا نقص باعث ابطال پیشنهاد می شود.

۱۸. شرکت کنندگان با ارائه اسناد و مدارک لازم اولاً نسبت به اثبات توانمندی خویش برای انجام پروژه اقدام می کنند، ثانیاً شهرداری پس از احراز توانمندی، پیشنهادات واصله را بررسی و سرمایه گذار واجد شرایط را انتخاب خواهد نمود.

۱۹. کلیه اسناد و مدارک ارائه شده به متقاضی که می بایست با توجه به بند یکم شرایط عمومی فراخوان توسط متقاضی

ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده شده باشد جزء لاینفک اسناد مشارکت محسوب می شود.

۲۰. متقاضیان می بایست مشمول ممنوعیت قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نبوده و در صورتیکه خلاف آن برای شهرداری و یا سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری یزد ثابت شود، یا چنانچه در طول مدت این قرارداد تغییراتی در صاحبان سهام، مدیران یا بازرسان طرف مشارکت رخ دهد که با مفاد قوانین یاد شده تعارض داشته باشد ضمن فسخ قرارداد، ضبط ضمانت نامه حسن انجام تعهدات خسارات وارده احتمالی نیز از سرمایه گذار اخذ می گردد.

۲۱. هنگام ارزیابی پیشنهادات، پیشنهاد دهنده ای که مناسبترین پیشنهاد را از حیث کمی و کیفی ارائه نموده باشد، به عنوان برنده اول اعلام خواهد شد و برنده دوم در صورتی اعلام می شود که طرح، میزان سرمایه گذاری، سهم در نظر گرفته شده برای شهرداری، طول دوران مشارکت و مدت اجرای پروژه ارائه شده از نظر کمی و کیفی مورد تایید کمیسیون معاملات شهرداری یزد باشد. پس از گشودن پیشنهادهای ارائه شده، تضامین برنده اول و دوم و سوم نزد سازمان سیما منظر و فضای سبز نگهداری و تضمین سایر پیشنهاد دهندگان بازگردانده می شود. بعد از عقد قرارداد تضمین پیشنهاد دهنده دوم و سوم مسترد می گردد. در بررسی پیشنهادهای واصله اولویت انتخاب در شرایط مساوی با اشخاصی است که دارای رزومه فعالیت مورد تایید سازمان باشد خواهد شد چنانچه برنده اول ظرف مدت یک هفته بعد از اعلام برنده شدن نسبت به انعقاد قرارداد امتناع نماید و یا ضمانت حسن انجام تعهدات را ارائه ننماید، تضمین فراخوان وی ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می گردد. در صورت امتناع نفر دوم، تضمین وی نیز به نفع سازمان ضبط و با نفر سوم قرارداد منعقد می گردد چنانچه برنده سوم نیز از انعقاد قرارداد امتناع نماید و یا ضمانت نامه انجام ارائه نماید سپرده شرکت در فراخوان نفر سوم نیز ضبط و فراخوان مجدداً تجدید خواهد شد. در هر صورت اسناد و مدارک دریافتی به جز ضمانت نامه به هیچ عنوان مسترد نخواهد شد.

۲۲. در شرایط مساوی اولویت با پیشنهاد دهنده ای است که تعداد بیشتری از وسایل را پیشنهاد داده و دارای سرمایه

گذاری بیشتری می باشد. در هر صورت نظر کمیسیون معاملات شهرداری به اجرا در خواهد آمد.

۲۳. سرمایه گذار می بایست با توجه به نظر و ایده خود نسبت به ارائه پیشنهاد با در نظر داشتن مشخصات درج شده در بند ۲۵ شرایط عمومی و سایر الزامات قید شده در اسناد فراخوان اقدام و بر همین اساس برآورد سرمایه گذاری، سه م در نظر گرفته شده برای شهرداری، مدت زمان بهره برداری و اجرای پروژه را تعیین نماید.

۲۴. تکمیل فرمهای یک، دو و سه ضمیمه اسناد این فراخوان بصورت دستی انجام می پذیرد و پس از چسباندن نوار چسب بر روی اعداد و ارقام ذیربط نسبت به ارسال فرم تکمیل شده اقدام گردد.

۲۵. سرمایه گذار در ارائه طرح مورد نظر جهت سرمایه گذاری می بایست موارد ذیل را مورد نظر داشته باشد:

الف) در نظر گرفتن مسائل فنی و مهندسی و استانداردهای ذیربط با توجه به قرار گرفتن در محل پارک و ماهیت فعالیت



ب) هویت فرهنگی

ج) ملاحظات اقلیمی

د) نوآوری و خلاقیت و بروز بودن

ه) اصول طراحی جهت بهره برداری کودکان در فضا سازی هر دستگاه

و) ملاحظات اقتصادی و هزینه پروژه

ز) رعایت اصل هماهنگی طرح با موقعیت اجرای پروژه

۲۶. با توجه به ماهیت قرارداد مورد نظر، شریک طرف قرارداد ملتزم و متعهد می گردد در پایان مدت قرارداد محل انجام سرمایه گذاری را بدون هیچ گونه ادعایی تخلیه و به تصرف کارفرما درآورد و نسبت به انتقال وسیله بازی از محل پارک اقدام نماید.

۲۷. سرمایه گذار موظف است شخصاً نسبت به انجام امور قرارداد اقدام و حق واگذاری به شخص و یا اشخاص دیگر و یا تحت هیچ عنوان را ندارد و در صورت عدم رعایت و تخلف موجب فسخ قرارداد خواهد شد.

۲۸. شرایط عمومی پیمان جزء لاینفک قرارداد محسوب می شود.

۲۹. حق فسخ در تمامی مدت قرارداد در صورت عدم انجام تعهدات سرمایه گذار برای شهرداری یزد و یا سازمان سیما، منظر محفوظ می باشد.

۳۰. پرداخت هزینه هرگونه خسارت وارده به تاسیسات شهری به عهده سرمایه گذار می باشد.

۳۱. اپراتور دستگاه های بازی و بلیط فروشها می بایست نسبت به پوشیدن لباس متحد الشکل که دارای اتیکت می باشد از لحاظ جنس، طرح و رنگ به تایید سازمان سیما، منظر و فضای سبز برسد اقدام نماید بدی است هزینه تهیه لباس بر عهده سرمایه گذار می باشد ضمناً اپراتورهای دستگاه های بازی می بایست قبل از بکارگیری نسبت به اخذ تاییدیه از اداره حراست شهرداری یزد اقدام نمایند.

۳۲. افراد و اشخاص حقیقی و یا حقوقی که دارای چک برگشتی و یا بدیهی معوق به سازمان سیما، منظر و فضای سبز می باشند کمیسیون معاملات در بازگشایی پاکتهای آنها مختار خواهد بود.

۳۳. افراد و اشخاص حقیقی و حقوقی که قرارداد آنها از سوی سازمان فسخ و منجر به ضبط ضمانت نامه قرارداد شود تا ۳ سال حق شرکت در فراخوان ها و مزایده ها و مناقصات شهرداری و سازمانهای تابعه را نخواهد داشت.

۳۴. از آنجاییکه به مناسبتهای مختلف ملی و مذهبی برابر تقویم رسمی ج جمهوری اسلامی ایران و لزوم رعایت احترام مناسبتهای مذکور پارکهای مذکور حسب نظر کارفرما تعطیل خواهند شد که سرمایه گذاران می بایست موضوع فوق را مدنظر قرار دهند

۳۵. با توجه به شرایط جوی در فصول پاییز و زمستان و عدم استقبال شهروندان از فضای پارکها و شهر بازیها تعطیلی و یا ادامه فعالیت پارکها حسب نظر سازمان سیما، منظر و فضای سبز خواهد بود

۳۶. پرسنل شرکتهای تامین نیرو طرف قرارداد با سازمان و شهرداری یزد به هیچ عنوان حق شرکت در فراخوان دستگاه بازی پیشنهادی را ندارند و در صورت شرکت، پاکت ایشان باز نمی شود و بعدا حق هیچگونه ادعایی را نخواهند داشت.

۳۷. با توجه به تنوع دستگاه های مختلف بازی در بازار، متقاضیان می بایست به همراه پیشنهاد خود مشخصات فنی دستگاه مد نظر و عکس واضح و شفاف و رنگی از دستگاه از زوایای مختلف را به همراه پیشنهاد خود ارائه نماید بدیهی است به پیشنهادهایی که فاقد ارائه مشخصات فنی و عکس باشد ترتیب اثری داده نخواهد شد

تبصره: مشخصات فنی دستگاه پیشنهادی نباید از مشخصات ارائه شده در فراخوان کمتر باشد

۳۸. وسایل بازی که نیاز به فونداسیون دارد در پایان قرارداد طرف قرارداد علاوه بر جمع آوری دستگاه بازی خود میبایست فونداسیون دستگاه را نیز تخریب و جمع آوری نماید به نحوی که زمین بصورت اولیه تحویل سازمان نماید.

۳۹. مدت زمان جهت جمع آوری و انتقال دستگاه و تحویل زمین مورد نظری بعد از پایان مدت بهره برداری حداکثر یک ماه می باشد.

این فرم پس از تکمیل شدن  
بر روی پاکت اصلی الصاق  
گردد

## فرم شماره یک

مشخصات و مدارک مندرج در پاکت (ب)  
وسایل بازی پارکها

مشخصات پیشنهاد دهنده

حقوقی نام شرکت ..... نام مدیر عامل ..... نوع فعالیت .....			
حقیقی: خانم یا آقای ..... نوع فعالیت .....			
آدرس دقیق			
.....			
تلفن:	فاکس:	ایمیل:	وب سایت

## سوابق

۱. توضیح مختصر  
(در خصوص سوابق کاری مرتبط با پروژه انتخابی و اینکه تا کنون چه پروژه ای را در اندازه فیزیکی و ریالی پروژه انتخابی بانجام رسانده اید؟)

.....

۲. پروژههای مانجام رسیده و یا عقد قرارداد شده  
چند نمونه از آخرین و بزرگترین پروژهای که تاکنون مانجام رسانیده و یا عقد قرارداد کرده اید را با ذکر نام پروژه محل اجراء حجم فیزیکی و ریالی پروژه - شماره و تاریخ قرارداد انعام بیاورد؟

.....

مدارک ذیل را ضمیمه این برگ نموده ام

- ۱- فرم شناسایی شرکتهای فعال در زمینه پروژه های عمران و توسعه (فهم شماره دو)
- ۲- تصویر مصدق اساسنامه شرکت
- ۳- تصویر مصدق آگهی تاسیس
- ۴- تصویر مصدق آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی
- ۵- تصویر مصدق صفحه اول شناسنامه و کارت ملی مدیر عامل شرکت و یا دارندگان حق امضای مجاز
- ۶- روزه کاری مرتبط یا غیر مرتبط با الصاق تصویر قراردادهای منعقد شده اخیر
- ۷- اسناد و مدارکی که به نظر پیشنهاد دهنده می تواند در راستای انتخابی به گذار حائز اهمیت باشد
- ۸- جداول مشخصات و وسایل بازی
- ۹- پیش نویس قرارداد
- ۱۰- مشخصات فنی وسیله بازی انتخاب شده همراه

این شرکت/ اینجانب با مطالعه کامل اسناد و مدارک شرکت در فراخوان و اطلاعات اولیه راجع به فوق الذکر که در وب سایت قرار داشت، نسبت به تکمیل فرم حاضر اقدام نموده و با تأیید جرات خویش، آمادگی و رغبت را جهت مشارکت در نصب و راه اندازی وسیله بازی 'به روش ساخت، بهره برداری و مالکیت در اختیار سرمایه گذار پس از پایان قرارداد در پارک اعلام می نمایم

مهر و امضاء سرمایه گذار/ مدیر عامل

## فرم شماره دو

### فرم شناسائی شرکتهای فعال در زمینه وسایل بازی پارک ها

مشخصات کلی:

نام شرکت/شخص	مدیر عامل	زمینه فعالیت شرکت	شماره تلفن	فاکس	ایمیل

آدرس کامل پستی:

کد پستی:

صندوق پستی:

رزومه و سوابق فعالیت

نام واسطه بازی	۱	۲	۳	۴
نوع قرارداد				
طرف قرارداد				
شماره و تاریخ قرارداد				
شهر و محل اجراء				
آخرین وضعیت				
مبلغ سرمایه گذاری				
سهم سرمایه گذار از درآمد				

توضیحات:

محل مهر و امضا و اثر انگشت سرمایه گذار

## فرم شماره سه

### پیشنهاد مشارکت

اینجانب ..... شخصاً / دارنده امضاء مجاز و قانونی از طرف شرکت ..... پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش مطالب و مندرجات آگهی فراخوان و شرایط عمومی شرکت در فراخوان شناسایی سرمایه گذار در وسیله ..... در پارک ..... به روش ساخت، بهره برداری و مالکیت در اختیار سرمایه گذار پس از پایان قرارداد با اطلاع کامل از اینکه دستگاه فراخوان گذار الزامی برای واگذاری کار به اینجانب ندارد و پس از تأیید اینکه کلیه ضوابط، اسناد و مدارک فراخوان جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود و بعد از بازدید کامل از محل انجام پروژه و بر جداول مشخصات وسایل بازی و مصالح کاربردی مورد استفاده موارد ذیل را اعلام می نمایم.

ردیف	شرح	پیشنهاد متقاضی	
		به عدد	به حروف
۱	سرمایه گذاری جهت انجام کلیه مراحل طراحی، اجرا و راه اندازی		
۲	سهم شهرداری از فروش		
۳	مدت نصب و راه اندازی دستگاه (حد اکثر ۷ ماه)		

همچنین متعهد می شوم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد حداکثر ظرف ۷ روز پس از ابلاغ به عنوان برنده فراخوان، نسبت به امضای قرارداد و ارائه تضمین حسن انجام تعهدات به مبلغ درخواستی در اسناد فراخوان اقدام نمایم.

پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی

شماره ملی / شناسه ملی (شرکت)

سمت

تلفن همراه / تلفن ثابت

مهر / امضا / تاریخ

جدول شماره یک مشخصات وسایل بازی (پارک مارکار)

ردیف	وسیله مورد نظر	نام پارک	مبلغ ضمانت (ریال)	مبلغ بلیط سال اول (ریال)	حداقل سهم سازمان از فروش بلیط	مدت زمان بهره برداری	شرایط
۱	ترامپولین	پارک بزرگ مارکار	۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰	%۳۵	۴ سال	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ شامل ۱۰ تخت</li> <li>❖ لباس فرم با نظر سازمان سیما، منظر، جهت اپراتور دستگاه و بلیط فروش</li> <li>❖ رنگ آمیزی شاد</li> <li>❖ دارای استاندارد ساخت، نصب و بهره برداری</li> <li>❖ حصار کشی با نرده مناسب و با نظر مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۲ متر</li> <li>❖ کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد</li> <li>❖ روشنایی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED</li> <li>❖ دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمیشود</li> </ul>
۲	صندلی پرنده		۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۰.۰۰۰	%۲۵	۲ سال	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ ظرفیت ۲۴ نفر شامل ۱۲ صندلی دو نفره</li> <li>❖ لباس فرم با نظر سازمان جهت اپراتور دستگاه و بلیط فروش</li> <li>❖ رنگ آمیزی شاد</li> <li>❖ دارای استاندارد ساخت، نصب و بهره برداری</li> <li>❖ حصار کشی با نرده مناسب و با نظر مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۲ متر</li> <li>❖ کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد</li> <li>❖ روشنایی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED</li> <li>❖ دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمیشود</li> </ul>
۳	بالگرد کودک		۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰	%۲۰	۳ سال	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ حداقل ۱ دستگاه</li> <li>❖ رنگ آمیزی شاد</li> <li>❖ لباس فرم با نظر سازمان جهت اپراتور دستگاه و بلیط فروش</li> <li>❖ دارای استاندارد ساخت، نصب و بهره برداری</li> <li>❖ حصار کشی با نرده مناسب و با نظر مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۲ متر</li> <li>❖ کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد</li> <li>❖ روشنایی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED</li> <li>❖ دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمیشود</li> </ul>

### جدول شماره دو پارک کوهستان

ردیف	وسیله مورد نظر	نام پارک	مبلغ ضمانت (ریال)	مبلغ بلیط سال اول (ریال)	حداقل سهم سازمان از فروش بلیط	مدت زمان بهره برداری	شرایط
۱	عینک سه بعدی	پارک کوهستان	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۰.۰۰۰	٪۲۰	۲ سال	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ ظرفیت یک نفر</li> <li>❖ لباس فرم با نظر سازمان جهت اپراتور دستگاه و بلیط فروش</li> <li>❖ رنگ آمیزی شاد</li> <li>❖ دارای استاندارد ساخت ، نصب و بهره برداری</li> <li>❖ حصار کشی با نرده مناسب و با نظر مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۲ متر</li> <li>❖ کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد</li> <li>❖ روشنایی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED</li> <li>❖ دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمیشود</li> </ul>

### جدول شماره دو پارک شهر شادی

ردیف	وسیله مورد نظر	نام پارک	مبلغ ضمانت (ریال)	مبلغ بلیط سال اول (ریال)	حداقل سهم سازمان از فروش بلیط	مدت زمان بهره برداری	شرایط
۱	قایق پدالی بزرگسال	شهر شادی	۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۰.۰۰۰	٪۳۵	۵ سال	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ حداقل ۴ دستگاه قایق چهار نفره و حداقل ۷ دستگاه قایق دو نفره</li> <li>❖ لباس فرم با نظر سازمان جهت اپراتور دستگاه و بلیط فروش</li> <li>❖ رنگ آمیزی شاد</li> <li>❖ دارای استاندارد ساخت ، نصب و بهره برداری</li> <li>❖ حصار کشی با نرده مناسب و با نظر مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۲ متر</li> <li>❖ کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد</li> <li>❖ روشنایی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED</li> <li>❖ حضور غریق نجات در زمان بهره برداری الزامی میباشد</li> <li>❖ تهیه جلیقه نجات جهت استفاده قایق سواران الزامی است</li> <li>❖ دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمیشود</li> </ul>

جدول شماره دو پارک شهیدا (بسته سرمایه گذاری)

ردیف	وسیله مورد نظر	نام پارک	مبلغ ضمانت (ریال)	مبلغ بلیط سال اول (ریال)	حداقل سهم سازمان از فروش بلیط	مدت زمان بهره برداری	شرایط
۱	قصر بادی	پارک شهیدا	۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰	٪۲۰	۴ سال	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ شرایط فنی دستگاه های بازی مطابق با شرایط دستگاه ها در پارکهای دیگر می باشد</li> <li>❖ لباس فرم با نظر سازمان جهت اپراتور دستگاه و بلیط فروش</li> <li>❖ رنگ آمیزی شاد</li> <li>❖ دارای استاندارد ساخت ، نصب و بهره برداری</li> <li>❖ حصار کشی با نرده مناسب و با نظر مدیریت پارک و با رنگ آمیزی مناسب به ارتفاع حداقل ۲ متر</li> <li>❖ کف سازی محوطه برابر نظر اداره استاندارد</li> <li>❖ روشنایی مناسب با پروژکتور و لامپهای کم مصرف LED</li> <li>❖ دستگاه فرسوده و مستعمل پذیرفته نمیشود</li> <li>❖ محل نصب دستگاه ها ابتدای ورودی پارک شهیدا می باشد و زیرسازی و نرده کشی به عهده برنده فراخوان طبق نظر کارشناس سازمان می باشد</li> </ul>
۲	ترامپولین		۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰	٪۲۰	۴ سال	
۳	بالگرد کودک		۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰	٪۲۰	۴ سال	
۴	تکان دهنده		۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰	٪۲۰	۴ سال	
۵	قطار کودک		۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰	٪۲۰	۴ سال	



نکته ۱: مدت زمان اعلام شده حداکثر زمانی می باشد که سرمایه گذاران می توانند پیشنهاد دهند ضمن اینکه نظر متقاضیان را به تبصره ماده ۱۰ فراخوان جلب می گردد.

نکته ۲: از آنجاییکه پایان آبان ماه حداکثر مدت زمان هر قرارداد برای سال آخر می باشد سرمایه گذاران می بایست موضوع فوق را مد نظر قرار داشته باشند

نکته ۳: تعیین بهای بلیط جهت سالهای دوم به بعد بر اساس نظر هیات مدیره سازمان سیما، منظر و فضای سبز مشخص خواهد شد.

نکته ۴: برندگان در فراخوان مشارکت می بایست نسبت به نصب دستگاههای نو اقدام نمایند بدیهی است نصب دستگاه های مستعمل و فرسوده و دست دوم پذیرفته نمی شود

تبصره: در صورت برنده شدن مجدد اشخاصی که قبلاً با سازمان قرارداد مشارکت داشته اند و در حال حاضر همان دستگاه را در همان پارک برنده شده اند به شرط داشتن

عمر مفید و تایید اداره استاندارد و اخذ مجوزات لازم ادامه فعالیت با همان دستگاه در همان پارک بلامانع می باشد در صورت نیاز به هزینه سازی جهت دستگاه و محل نصب

لازم است اقدام لازم صورت پذیرد

نکته ۵: در صورتیکه سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری یزد در نظر داشته باشد نسبت به ارائه خدمات وسایل بازی بصورت گروهی همراه با تخفیف در قیمت

بلیط به ارگان یا نهاد و یا شرکت ها و گروه مراجعه کننده اقدام نماید سرمایه گذار موظف به همکاری با سازمان در این رابطه می باشد بدیهی است تخفیف در قیمت بلیط

از سهم هر دو طرف و با اخذ مجوز لازم از سوی سازمان اقدام خواهد شد

**نکته ۶ (خیلی مهم)** - با توجه به تنوع دستگاه های مختلف بازی در بازار، متقاضیان می بایست به همراه پیشنهاد خود مشخصات فنی دستگاه مد نظر و عکس واضح و

شفاف و رنگی از دستگاه از زوایای مختلف را به همراه پیشنهاد خود ارائه نماید بدیهی است به پیشنهادهایی که فاقد ارائه مشخصات فنی و عکس باشد ترتیب اثری داده

نخواهد شد

تبصره: مشخصات فنی دستگاه پیشنهادی نباید از مشخصات ارائه شده در فراخوان کمتر باشد

نکته ۷: حداکثر مدت زمانی که متقاضیان می توانند جهت مرحله اول قرارداد (نصب و راه اندازی) پیشنهاد نمایند، ۷ ماه خواهد بود بدیهی است به زمانهای پیشنهادی بیشتر

از مدت زمان مذکور ترتیب اثر داده نخواهد شد

لازم به ذکر است مدت زمان جهت مرحله اول قرارداد کمتر از مدت مذکور می تواند باشد که این موضوع در انتخاب برنده فراخوان مد نظر قرار خواهد گرفت.

شرایط عمومی بسته سرمایه گذاری:

۱- شرکت کننده می بایست نسبت به زیر سازی، نرده کشی و محوطه سازی آن مجموعه طبق نظر کارفرما اقدام نماید بدیهی است استفاده از توری به هر شکل در پارکها ممنوع می باشد.

۲- در صورتیکه به هر دلیل مشارکت کننده یک یا تعدادی از دستگاه های بازی بسته سرمایه گذاری را در موعد مقرر راه اندازی ننماید و یا در طول اجرای قرارداد به نحوی عمل نماید که وسایل بازی تعطیل شوند علاوه بر اینکه معادل مبلغ ضمانت مشخص شده برای هر وسیله بازی به نفع سازمان ضبط خواهد شد و روزانه مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان جریمه و جبران ضرر سازمان بابت عدم کارکرد وسایل بازی از محل ضمانت نامه و یا مطالبات پیمانکار به ازای عدم کارکرد هر وسیله بازی به نفع سازمان قابل وصول خواهد بود.

۳- مشارکت کننده می بایست پیشنهاد خود را برای همه دستگاه ها با یک درصد واحد ارائه نماید

۴- قبل از آماده سازی محوطه و تحویل و تا بید انجام کار توسط ناظر سازمان مشارکت کننده به هیچ عنوان حق راه اندازی وسایل بازی خود را نداشته و حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت .

۵- در صورت وجود فضای مناسب جهت نصب دستگاه جدید علاوه بر وسایل بازی قید شده در بسته ارائه شده، متقاضیان می توانند پیشنهاد خود را با ذکر جزئیات با همان درصد اعلام شده توسط ایشان برای بسته مورد نظر، در کنار پیشنهاد خود قرارداده و کمیسیون معاملات شهرداری پس از بررسی موضوع در صورت موافقت با رعایت ضوابط ذیربط نسبت به ارائه مجوز لازم برای نصب وسیله بازی جدید به برنده فراخوان اقدام نماید.

تبصره: بدیهی است موضوع فوق هیچگونه حقی را برای مشارکت کننده ایجاد نمی نماید و موضوع فوق الذکر در صورت تایید و پس از رعایت مراحل قانونی اقدام خواهد شد.

۶- وسایل بازی که نیاز به فونداسیون دارد در پایان قرارداد طرف قرارداد علاوه بر جمع آوری دستگاه بازی خود می بایست فونداسیون دستگا ه را نیز تخریب و جمع آوری نماید به نحوی که زمین بصورت اولیه تحویل سازمان نماید.

۷- تماس با ما:

عنوان	تلفن	فاکس	سایت
سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد	۰۳۵۳۷۲۵۸۸۳۰	۰۳۵۳۷۲۵۸۸۳۲	<a href="http://www.mosharekat.yazd.ir">www.mosharekat.yazd.ir</a>
شهرداری یزد	۰۳۵۳۷۲۵۲۰۰۲	۰۳۵۳۷۲۵۲۱۶۶	<a href="http://www.yazd.ir">www.yazd.ir</a>