

بسمه تعالی



سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی

خلاصه اطلاعات فراخوان

احداث مجموعه فرسنگی و آموزشی

متولی پروژه :

شهرداری یزد

آبان ۱۳۹۷



۱ نام طرح : احداث مجموعه فرهنگی و آموزشی واقع در بلوار شهید قندی

| عرصه(متر مربع) | زیربنا(متر مربع) | کاربری های پیشنهادی | سطح اشتغال | تراکم | تعداد طبقات سازه ای |
|----------------|------------------|---------------------|------------|-------|---------------------|
| ۳۰۰۰ | ۳۳۰۰ | آموزشی - فرهنگی | %۶۰ | %۱۱۰ | ۲ |

۲ محل اجرای طرح : یزد- صفائیه- بلوار شهید قندی- روبروی کارخانجات تولیدی شهید قندی

۳ بررسی حریم های لازم الرعایه : کلیه حریم ها و طراحی ها پس از اعمال حرایم و بر اساس آن انجام خواهد شد

۴ وضعیت مالکیت : شهرداری یزد

۵ آورده شهرداری: زمین و مجوزات ذیربط(درحوزه اختیارات)

۶ روش مشارکت : مشارکت مدنی

۷ ضمانت و پیوست ها:

(فرم شماره یک) مشخصات و مدارک مندرج در پاکت ب

(فرم شماره دو) شناسائی اشخاص و شرکتهای فعال در زمینه پروژه های عمران و توسعه شهری

(فرم شماره سه) برگ پیشنهاد مشارکت مدنی در احداث پروژه مجموعه فرهنگی و آموزشی

تصاویر طرح پیشنهادی

مشخصات فنی و اجرائی مجتمع های تجاری، اداری و تفریحی شهرداری یزد



آگهی فراخوان

به آگاهی کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای تخصص، تجربه و سابقه مرتبط می‌رساند شهرداری یزد با توجه به مصوبه هیات مدیره سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری یزد مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۰ در نظر دارد تا از طریق مشارکت مدنی برای اجرای پروژه "مجموعه فرهنگی و آموزشی" واقع در بلوار شهید قندی نسبت به انتخاب شریک اقدام نماید. لذا متقاضیان سرمایه‌گذاری و مشارکت در این پروژه می‌توانند، برای ارائه پیشنهاد سرمایه‌گذاری خود با در نظر داشتن ضوابط و شرایط ذکر شده در اسناد فراخوان از روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۹/۱۰ تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۷/۹/۱۹ برای دریافت اسناد فراخوان به سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد یا پورتال سازمان مذکور مراجعه و حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲ نسبت به تکمیل و تحویل اسناد یاد شده اقدام نمایند. بدیهی است به اسناد و مدارک ارسالی بعد از تاریخ مذکور ترتیب اثر داده نخواهد شد. شرکت کنندگان با ارائه اسناد و مدارک لازم اولاً نسبت به اثبات توانمندی خویش برای انجام پروژه حاضر اقدام و ثانیاً شهرداری پس از احراز توانمندی، طرح ها و پیشنهادات واصله را بررسی و شریک واجد شرایط را انتخاب خواهد نمود.

نشانی سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد: بلوار شهید سید محمدپاک نژاد، بین چهارراه فرهنگیان و میدان آبنما، کوچه فاتح (محل سابق سازمان تاکسیرانی یزد) نشانی پورتال: www.mosharekat.yazd.ir

- ۱- هزینه های مربوط به آگهی، کارشناسی و تبلیغات فراخوان به عهده برنده فراخوان می باشد.
- ۲- کمیسیون معاملات شهرداری یزد در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می باشد.
- ۳- پیشنهاد دهندگان می بایست یک نسخه از تمامی اسناد دریافتی را با قید قبولی کلیه شرایط مندرج در آن امضاء و به پیشنهاد مورد نظر خود ضمیمه نموده و تسلیم نمایند.
- ۴- پیشنهاد می بایست از حیث مبلغ عوارضات، قیمت زمین، میزان سرمایه گذاری و مدت احداث پروژه مشخص و معین باشد.
- ۵- شرکت در فراخوان به منزله قبول شرایط و تکالیف مورد نظر هیات مدیره و کمیسیون معاملات شهرداری یزد می باشد.
- ۶- بررسی پیشنهادهای دریافتی از سوی شرکت کنندگان، تشخیص برنده و ابلاغ به برنده فراخوان حداکثر ظرف مدت دو هفته انجام خواهد پذیرفت.

خلاصه اطلاعات پروژه

نشانی محل اجرای پروژه: یزد- صفائیه- بلوار شهید قندی- رو به روی کارخانجات تولیدی شهید قندی
مشخصات پروژه: طراحی و اجرای پروژه به روش مشارکت مدنی براساس نرخ عوارضات، قیمت زمین، طرح و مشخصات مورد تایید هیات مدیره سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد در انجام مشارکت فی مابین (مطابق با ضوابط فنی و شهرسازی شهرداری یزد)

سپرده شرکت در فراخوان: ضمانت نامه بانکی از سوی بانکها و موسسات دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا اوراق مشارکت و یا واریز وجه نقد به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد میلیون ریال) به حساب سپرده شهرداری یزد به شماره ۲۰۹۱۵۲۰۰۷۱ نزد بانک تجارت شعبه شهرداری یزد و قابل تمدید حداقل برای مدت زمان ۳ ماه

شرایط عمومی شرکت در فراخوان

شهرداری یزد براساس مصوبه هیات مدیره سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری یزد مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۰ و در راستای فراهم آوردن زمینه و بستر لازم جهت مشارکت اشخاص حقیقی و حقوقی در پروژه های شهری و بسط و توسعه فضاهای فرهنگی، آموزشی؛ در نظر دارد نسبت به اجرای پروژه "مجموعه فرهنگی و آموزشی" واقع در بلوار شهید قندی به روش مشارکت مدنی بر اساس متن آگهی فراخوان مورخ ۱۳۹۷/۹/۸ روزنامه همشهری (کثیرالانتشار) و روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان حقیقی و حقوقی دعوت می‌شود در صورت تمایل با دریافت اسناد فراخوان، نسبت به ارسال طرح و پیشنهاد خود اقدام نمایند.



۱. کلیه اسناد فراخوان می‌بایست ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده و در سه پاکت الف، ب و ج قرار گیرد. در این راستا انجام مراحل زیر ضروری است.

- کلیه پاکتها (الف، ب و ج) داخل یک پاکت جداگانه (پاکت اصلی) گذاشته شود و نام شرکت یا شخص پیشنهاد دهنده و موضوع فراخوان روی پاکت مذکور نوشته شود.

- برای بستن درب پاکت اصلی پس از امضاء و مهر پیشنهاد دهنده از چسب نواری استفاده شود.

- فرم شماره یک به منزله کنترل مدارک ارسالی تکمیل و به پاکت اصلی الصاق شود.

- پاکت اصلی و ضم‌ایم آن حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲ به نشانی میدان آزادی، ابتدای خیابان شهید مطهری، اداره حراست شهرداری یزد تحویل گردد.

پاکت (الف) محتوی:

- سپرده شرکت در فراخوان مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد میلیون ریال) ضمانت‌نامه بانکی ترجیحاً از بانک تجارت یا بانک شهر، اوراق مشارکت بدون نام و یا واریز وجه نقد به حساب سپرده شهرداری یزد به شماره ۲۰۹۱۵۲۰۰۷۱ نزد بانک تجارت شعبه شهرداری یزد.

- هزینه خرید اسناد فراخوان به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیون ریال) واریز به حساب درآمد شهرداری یزد به شماره ۲۰۹۱۵۲۱۰۰۰ نزد بانک تجارت شعبه شهرداری.

- برگ شرایط عمومی فراخوان که جزء لاینفک اسناد مشارکت محسوب می‌شود که بایستی تمامی برگ‌های آن ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده گردد.

- آگهی فراخوان انتخاب سرمایه‌گذار که ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده می‌باشد.

پاکت (ب) محتوی:

۱. فرم تکمیل شده شناسایی شرکتهای فعال در زمینه پروژه های عمرانی (فرم شماره دو) به همراه تصویر مصدق اساسنامه شرکت، تصویر مصدق آگهی تأسیس، تصویر مصدق آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی، تصویر مصدق صفحه اول شناسنامه و کارت ملی مدیرعامل شرکت و یا دارندگان حق امضاء مجاز، رزومه کاری مرتبط با الصاق تصویر قراردادهای منعقد شده در ۵ سال اخیر، لیست مشتریان فعال، گواهینامه های فنی و کیفی، رضایت نامه های کارفرمایان قبلی، گواهینامه تأیید صلاحیت از اداره کار و مجوزهای مرتبط و کلیه اسناد و مدارکی که به نظر پیشنهاد دهنده می‌تواند در راستای انتخاب مشارکت کننده حائز اهمیت باشد.

۲. طرح توجیه فنی، مالی و اقتصادی با در نظر گرفتن مقررات ذیربط و شرایط عمومی فراخوان

۳. مشخصات فنی و پلان کلی طرح

پاکت (ج) محتوی:

۱. فرم تکمیل شده پیشنهاد مشارکت (فرم شماره سه)

توضیحات مهم:

۱. تکمیل فرمهای یک، دو و سه ضمیمه اسناد این فراخوان بصورت دستی انجام می‌پذیرد و پس از چسباندن نوار چسب بر روی اعداد و ارقام ذیربط نسبت به ارسال فرم تکمیل شده اقدام گردد.

۲. پیشنهادات در ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲ با حضور نمایندگان متقاضیان حقیقی و حقوقی شرکت در پروژه و اعضاء کمیسیون معاملات شهرداری یزد در محل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت های مردمی مفتوح می‌گردد.

۳. کمیسیون معاملات شهرداری یزد در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار خواهد بود. بدیهی است در شرایط مساوی اولویت با پیشنهادی است که دارای جنبه های نوآورانه، خلاقیت و مطابق با مصالح عمومی باشد.

۴. هزینه چاپ آگهی، تبلیغات فراخوان و کارشناسی های ذیربط به عهده برنده فراخوان می‌باشد.



۵. هنگام تنظیم و عقد قرارداد، به منظور تضمین حسن انجام تعهدات از شریک طرف قرارداد ضمانت نامه بانکی علی‌اسناد خزانه به عنوان سپرده [که تا پایان قرارداد نزد شهرداری یزد می باشد] تا سقف ۱۰٪ مبلغ قرارداد به تشخیص سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی در عطف و سپرده شرکت در فراخوان مسترد می گردد.
۶. خرید امتیازات شامل آب و فاضلاب، برق، گاز و ... به عنوان قسمتی از هزینه های اجرای تأسیسات پروژه به عهده مشارکت کننده خواهد بود و مشارکت کننده می‌بایست در تنظیم پیشنهاد، هزینه موارد مربوطه را نیز مدنظر قرار دهد.
۷. پیشنهادهای می بایست به گونه‌ای تنظیم گردد که در آن متقاضی با توجه به نحوه مشارکت و توانایی مالی، فری و غویه خود، بتواند در مدت زمان های مورد نظر (اجرا و بهره برداری) نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام نماید.
۸. کلعه کسورات قانونی مربوط به قرارداد برعهده شریک طرف قرارداد خواهد بود.
۹. دستگاه نظارت کننده بر اجرای مفاد قرارداد مشارکت توسط شهرداری تعیین خواهد شد.
۱۰. نظارت بر امور فنی و زیرساخت های پروژه برعهده معاونت امور زیربنایی و حمل و نقل شهری شهرداری می باشد.
۱۱. سایر موارد اعلام نشده مطابق قوانین و مقررات مربوطه و جاری کشور و شرایط مندرج در قرارداد خواهد بود.
۱۲. متقاضی ضمن اقرار به اطلاع از کلعه مقررات شرکت در معاملات شهرداری ها و دیگر قوانین مرتبط با بی دارای اهلعت قانونی جهت انعقاد قرارداد بوده و منع قانونی نداشته باشند. با توجه به ماهیت فرهنگی و آموزشی فراخوان، متقاضیان می بایست نسبت به اخذ مجوزات لازم در اینخصوص اقدام نمایند.
۱۳. هزینه های مترتب بر اجرای پروژه شامل انواع بیمه های مورد نیاز (مسئولیت، تمام خطر و ...)، مالیات، رفع معارض، نظام مهندسی، هزینه های مربوط به دستگاه نظارت، هزینه های بالاسری و سایر هزینه های پیش بینی نشده در پروژه به عهده مشارکت کننده خواهد بود و مشارکت کننده می‌بایست ضمن پایبندی به انجام اقدامات لازم در این خصوص، در تنظیم پیشنهاد هزینه موارد مربوطه را نیز مد نظر قرار دهد. بدیهی است که کلیه هزینه های جاری شامل پرسنلی، مصرفی و غیره نیز به عهده مشارکت کننده می باشد.
۱۴. شرکت در فراخوان به منزله قبول شرایط و تکالیف مورد نظر کمیسیون معاملات شهرداری و هیات مدیره سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد می باشد.
۱۵. در صورت برنده شدن پیشنهاد دهنده، قرارداد تنظیم شده نیز با بی توسط دارندگان امضای مجاز قانونی ممههور به مهر شرکت پیشنهاد دهنده گردیده و امضا شود.
۱۶. لازم است برنده فراخوان ظرف مدت مقرر در قرارداد نسبت به احداث، تجهیز و آماده سازی کارگاه در محل اجرای پروژه و شروع عملیات طبق طرح مصوب و انجام کلیه تعهدات موضوع قرارداد و اتمام آن اقدام نماید.
۱۷. پیشنهاد می بایست از حیث نرخ عوارضات، قیمت زمین، میزان سرمایه گذاری و مدت احداث پروژه مشخص و معین باشد.
۱۸. هرگونه خط خوردگی، شرط، ابهام و یا نقص باعث ابطال پیشنهاد می شود.
۱۹. شرکت کنندگان با ارائه اسناد و مدارک لازم اولاً نسبت به اثبات توانمندی خویش برای انجام پروژه اقدام می کنند، ثانیاً کمیسیون معاملات شهرداری یزد پس از احراز توانمندی، پیشنهادات واصله را بررسی و شریک واجد شرایط را انتخاب خواهد نمود.
۲۰. مقادیر محاسباتی مربوط به زیربنای کل پروژه در اسناد فراخوان، جنبه تقریبی داشته و مقادیر مندرج در پروانه ساختمانی و پایان کار مبنای محاسبات قطعی و نهایی سطوح زیربنا و تقس یم سهام خواهد بود. افزایش یا کاهش سطوح کاربری تا میزان ۳٪، تأثیری در درصد مشارکت ندارد لیکن مازاد بر این مقدار با تنظیم صورتجلسه مورد توافق طرفین در محاسبه سهم شرکت هر طرف محاسبه خواهد شد.
۲۱. هنگام ارزیابی پیشنهادات، پیشنهاد دهنده ای که مناسبترین پیشنهاد را ارائه نموده باشد، به عنوان برنده اول اعلام خواهد شد و برنده دوم در صورتی اعلام می‌شود که میزان سرمایه گذاری و مدت اجرای پروژه ارائه شده مورد تایید کمیسیون معاملات شهرداری یزد باشد. پس از گشودن پیشنهادهای ارائه شده، تضامین برنده های اول و دوم، نزد شهرداری نگهداری و تضمین سایر پیشنهاد دهندگان بازگردانده می‌شود. بعد از عقد قرارداد تضمین پیشنهاد دهنده دوم مسترد می‌گردد.



- چنانچه برنده اول ظرف مدت یک هفته از انعقاد قرارداد امتناع نماید و یا ضمانت انجام تعهدات را ارائه ننماید، تضمین فراهخوان وی ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می‌گردد. در صورت امتناع نفر دوم، تضمین وی نیز ضبط خواهد شد.
۲۲. متقاضیان می بایست مشمول ممنوعیت قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نبوده و در صورتیکه خلاف آن برای شهرداری ثابت شود، یا چنانچه در طول مدت این قرارداد تغییراتی در صاحبان سهام، مدیران یا بازرسان طرف مشارکت رخ دهد که با مفاد قوانین یاد شده تعارض داشته باشد ضمن فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه حسن انجام تعهدات، خسارات وارده احتمالی نیز از سرمایه گذار اخذ می‌گردد.
۲۳. در صورت بروز هرگونه تغییر در میزان سرمایه گذاری، پیش بینی درآمدهای پروژه و غیره ناشی از تصمیم مراجع تصویب کننده طرح، پیشنهادات اصلاحی هر کدام از طرفین یا مصلحتی جدید، درصد سهم الشراکه با توجه به شرایط جدید و مبانی کارشناسی پایه اولیه محاسبه و به تناسب تغییر خواهد نمود.
۲۴. در رابطه با افراد و اشخاص حقیقی و یا حقوقی که دارای چک برگشتی و یا بدهی معوق به شهرداری می باشند و یا قرارداد آنها از سوی شهرداری فسخ و منجر به ضبط ضمانت نامه قرارداد شده باشد، کمیسیون معاملات شهرداری یزد در بازگشایی پاکت های آنان مختار خواهد بود.
۲۵. شهرداری یزد هیچگونه مسئولیتی درخصوص ضرر و زیان و عملیات مالی طرف قرارداد نخواهد داشت و در این رابطه کلیه مسئولیت ها متوجه برنده فراهخوان خواهد بود.
۲۶. برنده فراهخوان موظف است شخصاً نسبت به انجام امور قرارداد اقدام و حق واگذاری به شخص و یا اشخاص دیگر را تحت هیچ عنوان ندارد و در صورت عدم رعایت و تخلف موجب فسخ قرارداد خواهد شد.
۲۷. برنده فراهخوان مسئولیت تمامی فعالیتهای صورت پذیرفته در رابطه با موضوع قرارداد را به عهده داشته و پاسخگوی هرگونه شکایت، اخطار، خسارت و یا موارد مشابه به اشخاص، مراجع، سازمانها و ارگانها می باشد.
۲۸. برنده فراهخوان مکلف است تا براساس قرارداد در روابط خود با پیمانکاران و سایر دست اندرکاران پروژه اعم از حقیقی و حقوقی دستورات عملها و تعرفه های مراجع ذیصلاح و شرایط قرارداد را رعایت نموده و کلیه هزینه ها و کسورات قانونی و خسارت احتمالی ناشی از روابط خود با اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی را پرداخت نماید و شهرداری تعهدی در این خصوص نخواهد داشت.
۲۹. سرمایه گذار در اجرای پروژه می بایست موارد ذیل را مورد نظر داشته باشد:
- الف) در نظر گرفتن مسائل ایمنی، فنی و مهندسی (ب) هویت فرهنگی، اسلامی (ج) ملاحظات اقلیمی (د) نوآوری و خلاقیت (ه) ملاحظات اقتصادی در هزینه های پروژه (و) هماهنگی و ارتباط مستمر با ناظر قرارداد (ز) رعایت صرفه و صلاح طرفین (ح) اقدام و پیگیری برای اخذ کلیه مجوزات لازم از مراکز، دستگاه ها و ادارات ذیربط در راستای اجرای بموقع پروژه
۳۰. انجام عملیات اجرایی پروژه بصورت مناسب، بدون آسیب رسانی به تاسیسات شهری و رفع معارض احتمالی به عهده طرف قرارداد می باشد.
- تبصره: در صورت افزایش بی دلیل و غیر موجه در مدت احداث پروژه، حق فسخ قرارداد برای شهرداری محفوظ خواهد بود .
تشخیص این موضوع با شهرداری می باشد.



موقعیت زمین





جدول سطوح کاربری مجموعه فرهنگی و آموزشی

| جمع | کاربری | | | | شرح |
|------|--------|-----------------|-------------|----------|----------------|
| | دبستان | سالن چند منظوره | پیش دبستانی | مهد کودک | |
| ۳۰۰۰ | - | - | - | - | عرصه (مترمربع) |
| ۱۹۰۰ | ۶۰۰ | ۵۰۰ | ۴۰۰ | ۴۰۰ | همکف |
| ۱۴۰۰ | ۶۰۰ | ۰ | ۴۰۰ | ۴۰۰ | طبقه اول |
| ۳۳۰۰ | ۱۲۰۰ | ۵۰۰ | ۸۰۰ | ۸۰۰ | جمع |



فرم شماره یک

این فرم پس از تکمیل شدن بر روی پاکت اصلی الصاق گردد

مشخصات و مدارک مندرج در پاکت (ب)
"مجموعه فرهنگی و آموزشی"

مشخصات پیشنهاد دهنده

| | | | |
|---|-------|--------|---------|
| حقوقی: نام شرکت:.....نام مدیرعامل:.....نوع فعالیت:..... | | | |
| حقیقی: خانم یا آقای:.....نوع فعالیت:..... | | | |
| آدرس دقیق | | | |
| | | | |
| | | | |
| تلفن: | فاکس: | ایمیل: | وب سایت |
| | | | |

سوابق

| |
|---|
| <p>۱. توضیح مختصر (در خصوص سوابق کاری مرتبط با پروژه انتخابی و اینکه تا کنون چه پروژه ای را در اندازه فیزیکی و ریالی پروژه انتخابی به انجام رسان</p> <p>.....</p> <p>۲. پروژه های به انجام رسیده و یا عقد قرارداد شده چند نمونه از آخرین و بزرگترین پروژه هایی که تاکنون به انجام رسانیده و یا عقد قرارداد نموده‌اید با ذکر نام پروژه محل اجراء - حجم فیزیکی و ریالی پروژه - شماره و تاریخ قرارداد نام ببرید؟</p> <p>.....</p> <p>.....</p> |
|---|

مدارک ذیل را ضمیمه این برگ نموده ام

- ۱- فرم شناسایی اشخاص یا شرکت های فعال در زمینه پروژه های عمران و توسعه شهری (شماره دو)
- ۲- تصویر مصدق اساسنامه شرکت
- ۳- تصویر مصدق آگهی تاسیس
- ۴- تصویر مصدق آخرین تغییرات مندرج رهوزنامه رسمی
- ۵- تصویر مصدق صفحه اول شناسنامه و کارت ملی مدیر عامل شرکت و یا دارندگان حق امضای مجاز
- ۶- روزه کاری مرتبط با الصاق تصویر قراردادهای منعقد شده سال اخیر
- ۷- اسناد و مدارکی که به نظر پیشنهاد دهنده می توانستای انتخاب مشارکت کننده حلقه‌نمیت باشد
- ۸- مشخصات فنی و پلان پروژه
- ۹- طرح توجیه فنی، اقتصادی

مهر و امضاء سرمایه گذار/صاحبان امضاء مجاز



فرم شماره دو (فرم شناسایی شرکتهای فعال در زمینه پروژه های عمران و توسعه شهری)

| مشخصات کلی: | | | | | |
|-------------|-----------|-------------------|------------|------|-------|
| نام شرکت | مدیر عامل | زمینه فعالیت شرکت | شماره تلفن | فاکس | ایمیل |
| | | | | | |

اطلاعات ثبتی:
 نوع شرکت: شماره ثبت
 موضوع فعالیت: سرمایه ثبت شده (ریال) به حروف
 آدرس کامل پستی: صندوق پستی: کد پستی:

| وضعیت نیروی انسانی شرکت : | | | | | |
|---------------------------|--|--|--|--|-----|
| زمینه تخصص | | | | | جمع |
| تعداد نفر | | | | | |

| رزومه و سوابق فعالیت | ۱ | ۲ | ۳ | ۴ |
|-------------------------|---|---|---|---|
| نام پروژه | | | | |
| موضوع قرارداد | | | | |
| طرف قرارداد | | | | |
| شماره قرارداد | | | | |
| تاریخ قرارداد | | | | |
| شهر محل اجرا | | | | |
| نام پروژه | | | | |
| آخرین وضعیت پروژه | | | | |
| مبلغ قرارداد/ریال بحروف | | | | |
| مترائز زیربنا | | | | |

سایر توضیحات

پیشنهاد دهنده

نام
 نام خانوادگی
 شناسه ملی/شماره ملی
 سمت
 امضاء صاحبان امضاء مجاز
 مهر
 تاریخ



فرم شماره سه (برگ پیشنهاد مشارکت در احداث مجموعه فرهنگی و آموزشی)

اینجانب دارنده امضاء مجاز و قانونی از طرف شرکت پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش مطالب و مندرجات آگهی فراخوان و شرایط عمومی شرکت در فراخوان مشارکت مدنی در اجرای پروژه مجموعه فرهنگی و آموزشی واقع در بلوار شهید قندی با اطلاع کامل از اینکه دستگاه فراخوان گذار الزامی برای واگذاری کار به اینجانب ندارد و پس از تأیید اینکه که کلیه ضمائم، اسناد و مدارک فراخوان جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود و بعد از بازدید کامل از محل انجام پروژه و براساس طرح پیشنهادی شهرداری و مشخصات فنی که از سوی شهرداری اعلام گردیده، موارد ذیل را اعلام می نمایم

| آورده | | | | پیشنهاد دهندگان | ردیف |
|-------------|--------|---------|--------|--------------------------------------|--------|
| مبلغ / ریال | | درصد | | | |
| به حروف | به عدد | به حروف | به عدد | نوع | |
| | | | | | |
| | | | | عوارضات | |
| | | | | جمع سهم شهرداری | |
| | | | | کلیه هزینه های مربوط به طراحی و اجرا | متقاضی |
| | | | | جمع کل | |
| | | | | مدت زمان پیشنهادی برای ساخت مجموعه | |

همچنین متعهد می شوم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد حداکثر ظرف مدت ۷ روز پس از ابلاغ به عنوان برنده فراخوان، نسبت به امضای قرارداد و ارائه تضمین انجام تعهدات تا سقف ۱۰٪ مبلغ قرارداد به تشخیص هیات مدیره سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی اقدام و پروژه را حداکثر ظرف مدت پیشنهادی فوق الذکر اجرا نمایم.

پیشنهاد دهنده:

نام

نام خانوادگی

شناسه ملی/شماره ملی

سمت

امضا صاحبان امضاء مجاز

مهر

تاریخ



مشخصات فنی و اجرائی مجتمع های تجاری ، اداری و تفریحی شهرداری یزد

مشخصات ذکر شده ذیل جهت عملکردهای تجاری اداری، دفاتر تجاری و شهرسازی ، رستوران ، پارکینگ ، انبار و تأسیسات تهیه و تنظیم شده است.

| | |
|------------|---|
| بخش معماری | <p>۱- کف سازی:</p> <p>۱-۱-۱- کف سازی تجاری</p> <p>۱-۱-۱- فضای تجاری و راهرو عمومی (مشاعات): سنگ گرانیت مشکی، سنگ دهیید ممتاز صادراتی و یا هر نوع سنگ ممتاز ایرانی که به تأیید دستگاه نظارت برسد.</p> <p>۱-۱-۲- فضاهای سرویس: سرامیک درجه یک ایرانی با تأیید دستگاه نظارت</p> <p>۱-۱-۳- فضای موتورخانه مرکزی ، هوارسان ها، تأسیسات برقی: موزائیک ایرانی درجه یک</p> <p>۱-۱-۴- فضای پارکینگ : بتن آرملات مسلح با زیرسازی و پرداخت رنگ ترافیک</p> <p>۱-۲- کف سازی رستوران:</p> <p>۱-۲-۱- فضای رستوران: سنگ دهیید ممتاز صادراتی و سنگ گرانیت مشکی توپسرکان (نوار طرح دار) با دو دست ساب کامل و یا هر نوع سنگ ممتاز ایرانی دیگر</p> <p>۱-۲-۲- فضای آشپزخانه: سنگ مرمریت الیگودرز درجه یک</p> <p>۱-۲-۳- فضای انبارها و سردخانه ها: موزائیک گرانیتی درجه یک ایرانی</p> <p>۱-۳- کف سازی پارکینگ طبقاتی:</p> <p>۱-۳-۱- فضاهای پارکینگ : بتن آرملات مسلح با زیرسازی و پرداخت رنگ ترافیک</p> |
| بخش معماری | <p>۲- دیوار چینی:</p> <p>۲-۱- دیوار های کلیه زمین ها : دیوار حائل بتنی مطابق مشخصات نقشه های سازه و ایزولاسیون رطوبتی پیش ساخته با ضخامت ۴ میلیمتر</p> <p>۲-۲- دیوار فضای های خارج از زیر زمین : آجر سفال به ضخامت های لازم و رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی</p> <p>۲-۳- عایق رطوبتی: عایق رطوبتی پیش ساخته با ضخامت ۴ میلیمتر</p> |
| بخش معماری | <p>۳- نازک کاری دیوار ها:</p> <p>۳-۱- نازک کاری مجتمع تجاری</p> <p>۳-۱-۱- فضاهای تجاری و راهرو های عمومی : آجر سفال و نازک کاری دوگچه (با رعایت آیین نامه ۲۸۰۰) در داخل واحدهای تجاری و در راهروها و مشاعات سنگ گرانیت سبز بیرجند حکمی ابزار خورده به ارتفاع ۳ متر</p> <p>۳-۲- نازک کاری رستوران : آجر سفال و نازک کاری دو گچه دو دست رنگ روغنی مات درجه یک و کاغذ دیواری قابل شستشو درجه یک ایتالیایی و یا بلژیکی (قاب بندی شده)</p> <p>۳-۳- نازک کاری پارکینگ طبقاتی:</p> <p>۳-۳-۱- پلاستر سیمان و کنیتکس روغنی به رنگ تیره</p> <p>۳-۴- نازک کاری دیوار پله ها:</p> <p>۳-۴-۱- سنگ تراورتن آتشکوه به ارتفاع ۲ متر</p> |
| ۵ | <p>۴- سقف و سقف کاذب:</p> |



| | |
|---|------------|
| <p>۴-۱- سقف مجتمع تجاری</p> <p>۴-۱-۱- سقف کاذب کناف (G.B) طرح دار به همراه نور مخفی (Cove light)</p> <p>۴-۲- سقف رستوران :</p> <p>۴-۲-۱- سقف کاذب کناف (G.B) طرح دار به همراه نور مخفی (Cove light)</p> <p>۴-۳- پارکینگ طبقاتی :</p> <p>۴-۳-۱- سقف و اسکلت نمایان (expose) با لایه رنگ ضد حریق تا ۲ ساعت</p> | |
| <p>۵- نمای ساختمان:</p> <p>۵-۱- ترکیب های مورد تایید طرح تفضیلی شهر یزد باشد.</p> | |
| <p>۶- دربها:</p> <p>۶-۱- درب واحدهای تجاری: آلومینیوم</p> <p>۶-۲- واحدهای تجاری مشرف به گذر با کرکره آلومینیومی یا فولادی</p> <p>۶-۳- درب ورودی اصلی مجتمع تجاری از نوع اتوماتیک</p> <p>۶-۴- درب ورودی رستوران از نوع اتوماتیک</p> <p>۶-۵- درب کمد ها : چهارچوب چوبی و درب از جنس MDF طرح دار با طبقه بندی و کشوی مناسب طبق نقشه های فاز ۲</p> | |
| <p>۷- پنجره ها:</p> <p>۷-۱- پنجره ها از نوع آلومینیومی با استاندارد (Thermal break)</p> | |
| <p>۸- شیشه:</p> <p>۸-۱- شیشه کلیه پنجره ها و نمادهای شیشه ای (Curtain wall) دو جداره (جداره داخل ۴ میلیمتر ساده و بدون موج و جداره خارجی شیشه ۶ میلیمتر رفلکت)</p> | بخش معماری |
| <p>۹- بام:</p> <p>۹-۱- جهت بام : پوکه صنعتی جهت شیب بندی و عایق کاری رطوبتی با عایق پیش ساخته درجه یک استاندارد به ضخامت ۴ میلیمتر به همراه فرش موزائیک ایرانی به همراه درز انبساط (با رعایت قیمت ۱۹ مقررات ملی ساختمانی)</p> | |
| <p>۱۰- یراق آلات:</p> <p>۱۰-۱- دستگیره درها از شرکت بهریزان و قفل و مغزی درب ها از شرکت کاویان (صادراتی) و یا هر برند معتبر مورد تأیید دستگاه نظارت</p> | |
| <p>۱۱- ابزارهای گچی:</p> <p>۱۱-۱- مطابق نقشه های فاز ۲ تأیید دستگاه نظارت</p> | بخش معماری |
| <p>۱۲- نرده تراس ها ، راه پله ها:</p> <p>۱۲-۱- دست انداز پله ها استنلس استیل</p> <p>۱۲-۲- نرده تراس ها استنلس استیل</p> | |



| | |
|---|---------------------|
| <p>۱۳- ۱ اسکلت: مطابق با نقشه های سازه مورد تایید دستگاه نظارت</p> | |
| <p>۱۳- ۲- فونداسیون: به صورت تکی یا نواری با توجه به مقاومت زمین محل اجرای آن مطابق نقشه های سازه</p> | بخش سازه |
| <p>۱۳- ۳- سقف: کامپوزیت مطابق نقشه های سازه</p> | |
| <p>۱۴- سیستم تهویه مطبوع و حرارت مرکزی:</p> <p>۱۴- ۱ سیستم تهویه مطبوع و حرارت مرکزی شامل چیلر نوع جذبی در یک موتورخانه با دیگ حرارت مرکزی فولادی نوع بخار با تراپ های مربوطه و سایر تجهیزات دیگر از قبیل منابع آبگرم ، منابع انبساط ، پمپ ها ، برج های خنک کننده نوع فایبر گلاس ، سختی گیر لوله کشی های روز کار موتورخانه ، کنترل ها ، هوارسانها ، فن کویل ها ، کانال کشی ها و لوله کشی ها و عایق کاری آنها ، شیرآلات و سایر تأسیسات مربوطه مطابق نقشه های تأسیسات مکانیکی با تست و آب بندی</p> <p>۱۴- ۲- سیستم آب مصرفی سرد و گرم و برگشت آبگرم:</p> <p>سیستم آب مصرفی سرد و گرم و ب برگشت آبگرم وسایل بهداشتی و شیرآلات آنها ، بوستر پمپ های آب رسانی ، شیرهای قطع و وصل ، عایق کاری روی لوله های گرم و برگشت و کارهای تکمیلی مربوط به آنها با تست و آب بندی</p> <p>۱۴- ۳- منابع ذخیره آب و آتش نشان ی: ساخت در محل از ورق گالوانیزه ، از داخل نقاط جوش اپوکسی آشامیدنی گردد. مخازن دیافراگمی آبرسانی و آتش نشانی از نوع استاندارد</p> | بخش تأسیسات مکانیکی |
| <p>۱۵- سیستم آتش نشانی :</p> <p>۱۵- ۱- سیستم آتش نشانی شامل کابینت های آتش نشانی و وسایل داخلی آن ، سیستم اسپرینکلر در پارکینگ ها ، لوله کشی ها ، بوستر پمپ مربوط به آتش نشانی ، منبع ذخیره آب و آتش نشانی (بطور مشترک) ، شیرآلات و وسایل تکمیلی مربوط به آنها تست و آب بندی و اخذ تأییدیه از سا زمان آتش نشانی (لوله های آتش نشانی sch۴۰ گالوانیزه)</p> <p>۱۵- ۲- سیستم گاز سوختنی : سیستم گاز سوختنی شامل لوله کشی ها و عایق کاری روی آن ، رگلاتور و شیرآلات قطع و وصل و سنسورهای قطع سریع گاز و سایر کارهای تکمیلی طبق استانداردهای شرکت ملی گاز ایران با اخذ تأییدیه از شرکت گاز</p> <p>۱۵- ۳- سیستم فاضلاب و آب باران : سیستم فاضلاب و آب باران شامل لوله کشی های آن از نوع پلی اتیلن با کلیه اتصالات ، چاه های جذبی و سایر کارهای تکمیلی با تست و آب بندی</p> <p>۱۵- ۴- لوله های آب رسانی : رایزرها گالوانیزه (سپنتا) - داخل واحدها Pex- Al- Pexساخت کارخانه نیوپایپ یا پاپیکس یا سوپر پایپ یا هر محصول دیگر مورد تایید دستگاه نظارت</p> <p>۱۵- ۵- لوله های مدار تهویه مطبوع : سیاه کلاس متوسط سپنتا ساوه</p> | بخش تأسیسات مکانیکی |



| | |
|----------------------|--|
| بخش تأسیسات مکانیکی | <p>۱۵-۶- شیرآلات بهداشتی : شیرآلات چدنی ساخت کارخانه فاراب و شیرآلات برنجی ساخت استاندارد</p> <p>۱۵-۷- شیرآلات بهداشتی: ساخت کارخانه شیشه مدل اهرمی</p> <p>۱۵-۸- پمپ های سیرکولاسیون سیستم گرمایش: پمپیران زمینی یا خطی ETA</p> <p>۱۵-۹- سینک ظرفشویی واحدهای اداری: دو لنگه صادراتی کارخانه بلانکو</p> <p>۱۵-۱۰- طرح فاضلاب دو منظوره باشد: ۱- پیش بینی به آگو شهری ۲- چاه جذبی</p> <p>۱۵-۱۱- پمپ های آبرسانی و آتش نشانی: Lowara یا Pentax مطابق مشخصات مندرج در نقشه ها</p> <p>۱۵-۱۲- سرویس های بهداشتی (توالت فرنگی ، ایرانی ، زبردوش و دستشوئی) : ساخت کارخانه مروارید یا کرد یا آریا سرام درجه یک با تأیید دستگاه نظارت فلاش تانک درجه یک ایران</p> <p>۱۵-۱۳- بستهای لوله های عمودی و افقی: مطابق استاندارد و ساخت کارخانه بستیران</p> |
| بخش تأسیسات الکتریکی | <p>۱۶- چراغها:</p> <p>۱۶-۱- جهت فضای تجاری چراغ فلورسنت لووردار یا سرپیچ لامپ بسته به نیاز پیش بینی و جهت فضاهای سرویس چراغ گریفی و جهت فضاهای پارکینگ ها و موتورخانه ها و هوارسان ها چراغ فلورسنت رفلکتوری و یا چراغ های فوق کم مصرف منوط به تأیید دستگاه نظارت</p> <p>۱۷- لوله کشی:</p> <p>۱۷-۱- نوع لوله های برق برای قسمت های توکار از نوع پی وی سی و جهت فضاهایی که لوله به صورت روکار کشیده می شود لوله گالوانیزه مخصوص برق</p> <p>۱۸- کلید و پریز:</p> <p>۱۸-۱- کلید و پریز های توکار و یا روکار بسته به نوع فضا و استاندارد</p> <p>۱۹- سیم کشی:</p> <p>۱۹-۱- سیم های برق از نوع چند لایی ترموپلاستیک از نوع NYA به مقاطع لازم یا هر برند استاندارد ایرانی</p> <p>۲۰- کابل کشی:</p> <p>۲۰-۱- کابل کشی کل مجموعه برای فشار ضعیف از نوع NYA و همچنین سینی کابل بسته به نیاز پروژه با برند استاندارد ایرانی</p> <p>۲۱- تابلوهای برق:</p> <p>۲۱-۱- تابلوهای برق استاندارد دارای نوع ایستاده یا دیواری به همراه کلید و فیوز ، کنتاکتور، رله، چراغ های سیگنال و سیم کشی ها و کابل کشی های داخلی و ترمینالها و سایر وسایل تکمیلی</p> |
| بخش تأسیسات الکتریکی | <p>۲۲- سیستم اعلام حریق:</p> <p>۲۲-۱- سیستم اعلام حریق از نوع آدرس پذیر دارای مرکز و تکرارکننده ها و دتکتورهای دودی و حرارتی و شاسی های فرمان با دست (قطعاعات و تجهیزات تولید شرکت های معتبر اروپایی مانند Apollo, Zito, Pymnir, Gtec)</p> <p>۲۳- سیستم های صوتی و پیجینگ:</p> |



| | |
|---|-------|
| ۲۳- ۱- سیستم های صوتی و پیچینگ با تقویت کننده ها ، بلندگوها، سیم کشی و سایر کار های تکمیلی در نظر گرفته می شود. | |
| ۲۴- سیستم تلفن: ۲۴- ۱- سیستم تلفن شامل لوله کشی، سیم کشی و کابل و زوجی های اصلی و فرعی با پریز سه سوراخه و سایر کارهای تکمیلی مشابه نکته: کلیه امور تأسیسات برقی براساس نقشه های برقی و جزئیات نقشه های فاز دو مربوطه با رعایت کامل امور ایمنی و سیستم ارت اجراء ، راه اندازی و تست خواهد شد. | |
| ۲۵- مشخصات تابلو های برق : ۲۵- ۱- کلید اتوماتیک، کنتاکتور، کلید فیوز، ترانس جریا ، ن، نشانگرها ، کلید گردان کاوه، مینیاتوری با برند استاندارد ایرانی | |
| ۲۶- آسانسورها و پله برقی های پروژه تحت استاندارد ایران | تجهیز |
| ۲۷- رعایت کلیه مفاد آیین نامه ها و مقررات ملی ساختمان الزامی می باشد. | |
| ۲۸- پیاده روی اطراف پروژه از سنگ تراورتن تیشه ای به ضخامت ۴ سانتی متر با مدول ۴۰*۴۰ ابزار خورده (لب پخ) که هر چهار عدد توسط باند ۱۰ سانتی متر سنگ لاشتر قاب بندی می گردد. | محوطه |

تذکر: کلیه مصالح مصرفی در پروژه باید از نوع درجه یک ایرانی و کلیه تجهیزات و ماشین آلات مورد استفاده از برندهای معتبر و استاندارد ایرانی و در صورت نبود مشابه ایرانی از نوع مرغوب خارجی با تأیید دستگاه نظارت قابل استفاده می باشد.

تماس با ما :

| عنوان | تلفن | فاکس | سایت |
|---|-------------|-------------|--|
| سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد | ۰۳۵۳۷۲۵۸۸۳۰ | ۰۳۵۳۷۲۵۸۸۳۲ | www.mosharekat.yazd.ir |
| شهرداری یزد | ۰۳۵۳۷۲۵۲۰۰۲ | ۰۳۵۳۷۲۵۲۱۶۶ | www.yazd.ir |